

REVITALIS //

Company Profile

Führender Immobilienentwickler & Berater

Sitz in Hamburg mit Fokus auf Wohn- und Quartiersentwicklungen ...



... in deutschen Metropolregionen

- Führender **Immobilienentwickler** mit Sitz in Hamburg, der sich auf **Wohn- und Quartiersentwicklungen** in deutschen **Metropolregionen** konzentriert
- Gegründet im Jahr 2011 ist das Unternehmen **deutschlandweit** tätig
- Das Unternehmen genießt einen starken Ruf auf dem Markt und ist ein angesehener **Partner der Kommunen** – Track Record ist geprägt durch Vielzahl erfolgreich abgeschlossener Immobilien- und Stadtentwicklungsprojekte
- Fokus auf den Ausbau seiner **starken Kernkompetenz im Bereich Wohn- und Quartiersentwicklung**
Umsetzung Bestandsprojektportfolio + neue wertsteigernde Pipelineprojekte gestützt durch zunehmende Initiativen im Bereich ESG & Digitalisierung
- **Track Record insbesondere aus der eigenen Sanierung 2023/2024**; Fortführung REVITALIS im Wege einer übertragenden Sanierung
- **Erfolgreiche Restrukturierung** des REVITALIS Portfolios durch erfolgreichen Verkauf von acht eigenen z.T. Distressed Projects größtenteils mit **Projekt- und Asset Management Mandat für den Erwerber**
- **Berater und Service Developer** für institutionelle Investoren, Versorgungswerke, Family Offices und Finanzierungsinstitute bei eigenen Projektentwicklungen und **in Sondersituationen wie z.B. bei Distressed Assets und Insolvenzen des Projektentwicklers**

Historie



Auf einen Blick

Fakten und Zahlen



HH

Hauptsitz



15

Mitarbeiter



>2.000

realisiert



6

Aktuelle Projekte



>1.300

Wohnungen



850 M€

Projektvolumen

Wertschöpfungskette Projektentwicklung & Consulting

Sichtung Due
Diligence Machbar-
keitsstudien



Akquisition &
Finanzierung



Plan- & Baurecht-
schaffung



Hochbau & Projekt-
management



Vermietung
Marketing & PR



Verkauf: Off-Market &
strukturierte
Gebotsverfahren



Projektentwicklung

Hochbau

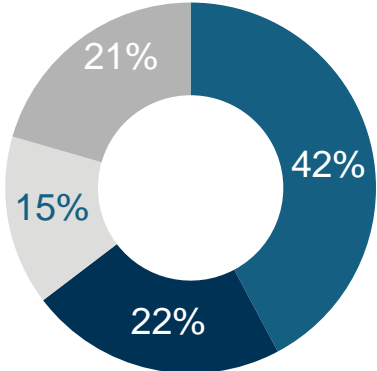
Asset Management

Legende

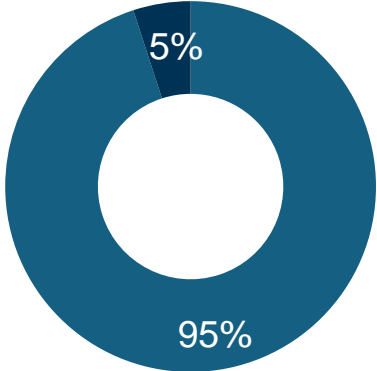
Intern

Extern

Unser Projektportfolio



- Hamburg¹
- München
- Erfurt
- Lübeck



- Quartier
- Mikroapartments



¹ Darstellung basiert auf GDV



850 M€

Projektvolumen



>200 T m²

Fläche



Fokus auf Wohnprojekte





In Sondersituationen für Banken, Finanzierer, Institutionelle Investoren & Asset Manager

REVITALIS als namhafter Immobilienentwickler für institutionelle Kunden und Family Offices in ganz Deutschland mit klarem Metropolfokus.

REVITALIS als unabhängiger Berater für Sondersituationen.

REVITALIS //

- **Vollintegrierte Entwicklungsplattform** mit effizienter Organisationsstruktur und aktuell 15 festen Mitarbeitern
- **Inhouse-Abdeckung aller relevanten Entwicklungsfunktionen entlang der gesamten Wertschöpfungskette**
- Hervorragende **deutschlandweite Development, (off-market) Sourcing & Sales Kompetenz** in einem schwierigen Marktumfeld
- Bewährte Abwicklungskompetenz auf Basis von **state-of-the-art Planungssystemen & -prozessen**
- Beratungsgesellschaft mit den Schwerpunkten **Due Diligence, Plan-/Baurechtschaffung, Corporate Finance, Hochbau, Vermietung, Verkauf, Asset Management, Restrukturierung**
- **Mit auf Sondersituationen ausgerichteten Beratungsansatz** steht das Unternehmen für anerkannte Umsetzungskompetenz, operative Exzellenz und enge partnerschaftliche Beziehungen auf Augenhöhe.

Real Estate Development

- Service- / Investor- / Trader-Developer
- Grundstücksbeschaffung
- Plan- und Baurechtschaffung
- Hochbau

Corporate Real Estate Management



- Asset Management, Property Management, Vermietung Wohnen & Gewerbe
- Immobilienbewertung, Versteigerungsmanagement, Immobilienvermarktung on & off-market, Sale and Lease Back

Corporate Finance



- Debt Advisory, Growth Capital, Mezzanine Capital & Private Equity, M&A, Unternehmensnachfolge, Valuation

Real Estate Operations



- Generalübernehmerschaft
- Projektfortführung, Baustellenmanagement, GU- und Nachunternehmervergaben

Track Record



- Mandatierter Projekt- & Asset Manager von mittelständischem Versorgungswerk & Family Offices
- > 1 Mrd. entwickelte, realisierte und verkaufte Wohn- & Gewerbeprojekte¹

REVITALIS Development GmbH

HAFTUNGSVORBEHALT

Herausgeberin dieser Information ist die REVITALIS Development GmbH, gesetzlich vertreten durch ihre Geschäftsführung. Die Geschäftsführung der REVITALIS Development GmbH übernimmt für den Inhalt dieser Präsentation keine Haftung.

Rechtsverpflichtungen oder vertragliche Zusagen der REVITALIS Development GmbH und/ oder der in dieser Präsentation benannten Unternehmen sind mit dieser Präsentation nicht verbunden. Die in dieser Präsentation als Herausgeberin fungierende REVITALIS Development GmbH bedeutet namentlich das Unternehmen REVITALIS Development GmbH mit Sitz in D-20354 Hamburg, Warburgstraße 2.

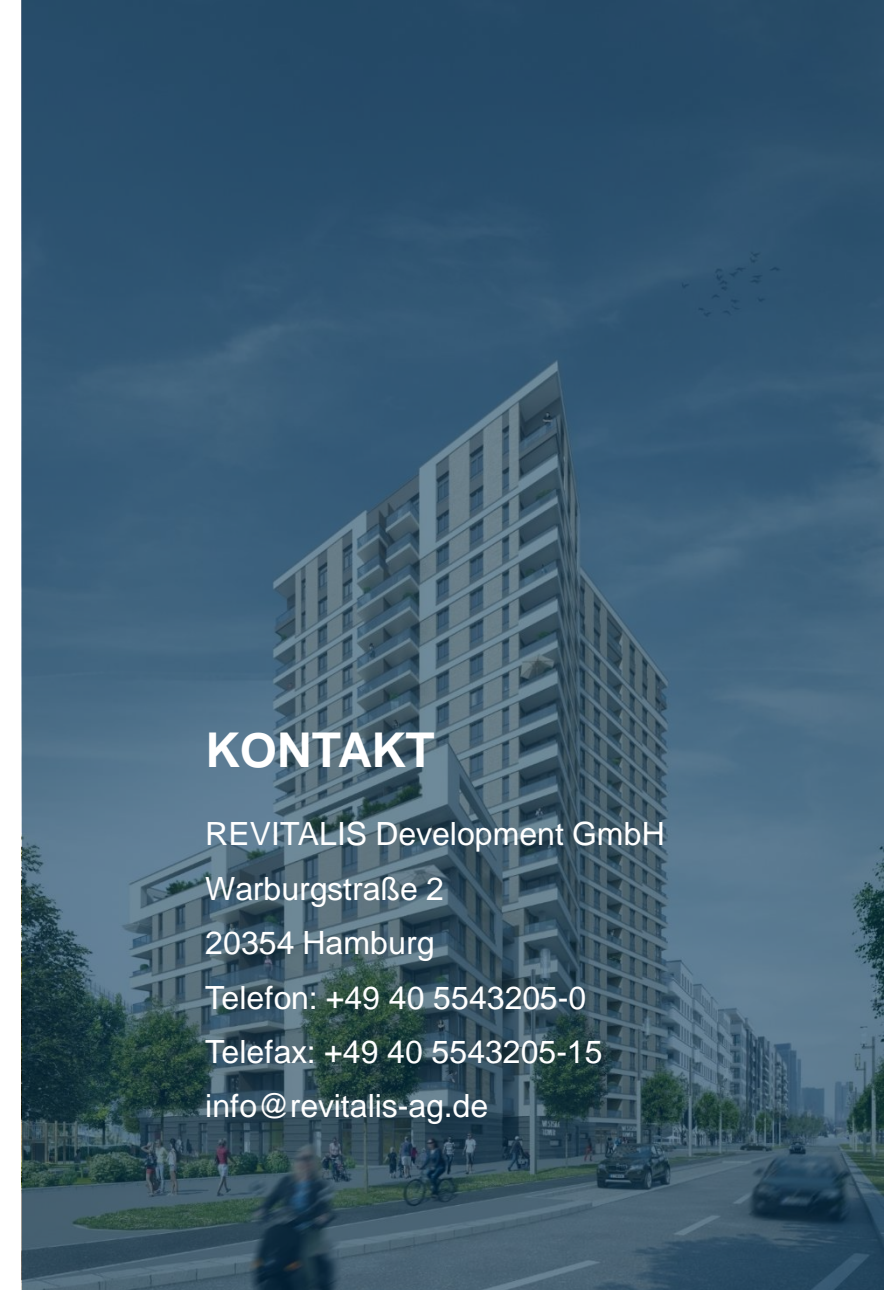
Die hier dargestellte Präsentation informiert die Beteiligten – nach bestem Wissen und Gewissen des Herausgebers – wahrheitsgemäß über alle wesentlichen Umstände, die für die Beteiligten im Hinblick auf ihre Entscheidungen von Bedeutung sind oder sein können. Für den Inhalt dieser Präsentation sind nur die bis zum Zeitpunkt der Erstellung (Januar 2025) der Geschäftsführung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

In ihr enthaltene Prognosen basieren auf vorsichtigen und sachkundigen Erwartungen und Planungen, stellen aber nur unverbindliche Planungsvorschläge dar.

Diese Präsentation stellt keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie beinhaltet nicht alle angebotsrelevanten Fakten. Die REVITALIS Development GmbH haftet nicht für die Vollständigkeit des Inhalts.

REVITALIS Development GmbH

Die Geschäftsführung



KONTAKT

REVITALIS Development GmbH

Warburgstraße 2

20354 Hamburg

Telefon: +49 40 5543205-0

Telefax: +49 40 5543205-15

info@revitalis-ag.de