REVITALIS

ANFORDERUNGSPROFIL

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Die **REVITALIS** mit Sitz in Hamburg entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte in ganz Deutschland.

Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen / Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome* und sonstigen Wohnformen. Diese werden bei Quartiersentwicklungen je nach Bedarf durch Nahversorgung, Gewerbe und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas, Schulen, Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen sowie Ärztehäuser ergänzt. Neben frei finanziertem Wohnungsbau liegt der Focus auf „Bezahlbarem Wohnraum“ und „Öffentlich gefördertem Wohnungsbau“ sowie Denkmalschutz-Immobiien. Wir entwickeln sowohl als Investor-Developer für den Eigenbestand als auch als Service-Developer für Dritte.

REVITALIS Development GmbH
Warburgstraße 2
20354 Hamburg

T + 49 (0) 40 554 32 05-0
F +49 (40) 554 32 05-15

acquisition@revitalis-ag.de
www.revitalis-ag.de

REVITALIS

ANFORDERUNGSPROFIL

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Objektart- und -zustand	• Drittverwendungsfähige leerstehende / leer werdende Bestandsobjekte (Büro / Hotel / Wohnen) mit guter Bausubstanz idealerweise mit Nachverdichtungsmöglichkeit (z.B. Aufstockung, Hofbebauung) • Ggf. bestehende Mietverhältnisse sollten innerhalb von 1–5 Jahren kündbar sein • Unbebaute Grundstücke für öffentlich geförderten Wohnungsbau
Immobilientypen / Asset Klassen	• Alle Wohnformen • Mikroapartments für Eigenmarke *behome* • Flächen für (Wohn-) Quartiersentwicklungen • Denkmalgeschütze Liegenschaften
Standorte Konversionen	• Top 7 Städte, Landeshauptstädte und Metropolregionen nebst Umland mit Schwerpunkt Norddeutschland • Denkmalschutzimmobilien nur in Hamburg, Dresden, Hessen • B-Städte mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung • (Universitäts-) Städte mit positiver demographischer Entwicklung & regionaler Wirtschaftskraft über 70.000 Einwohner
Standorte (geförderter) Wohnungsbau	• A – Städte und Metropolregionen • B & C – Städte mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung in NRW, Hessen, Hamburg, Schleswig Holstein, Niedersachsen
Mikrolage	• Urbane / zentrale Lage oder Stadtteilzentren • Gute Infrastruktur • Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum
Anforderungen Objektart / -zustand	• Bebaubarkeit: mind. 20 - 25 Wohneinheiten • Bestandsobjekte: Gesamtfläche von mind. 3.000 m² BGF oberirdisch • Kleinere Projekte / Bestandsobjekte < 3.000 m² BGF oberirdisch nur in sehr guten Mikrolagen in Hamburg mit Nachverdichtungspotential
Volumen	• Abhängig vom Standort
Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an: **acquisition@revitalis-ag.de**	• Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen. Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden: • Vollständige Adresse (Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet) • Amtlicher Lageplan • Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse • Umfängliche Flächenaufstellung • Angaben zum Baurecht • Kaufpreisangabe • Baujahr