

REVITALIS //

SEEVETAL - MASCHEN

Horster Landstraße / Winsener Straße

MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

AGENDA

01 | Warum sind wir heute hier?

Anlass, Ziel und Rahmen der heutigen Veranstaltung

02 | Wo kommen wir her?

Projekthistorie und bisherige Überlegungen

03 | Was ist unsere Idee für Maschen?

Vom Einzelprojekt zu einem ganzheitlichen Quartiersansatz

04 | Was könnte konkret entstehen?

Wohnen · Nahversorgung · lokales Gewerbe · soziale Angebote · Energieversorgung

05 | Welche Themen müssen wir gemeinsam lösen?

Verkehr · Entwässerung · Umwelt · Einbindung in Maschen

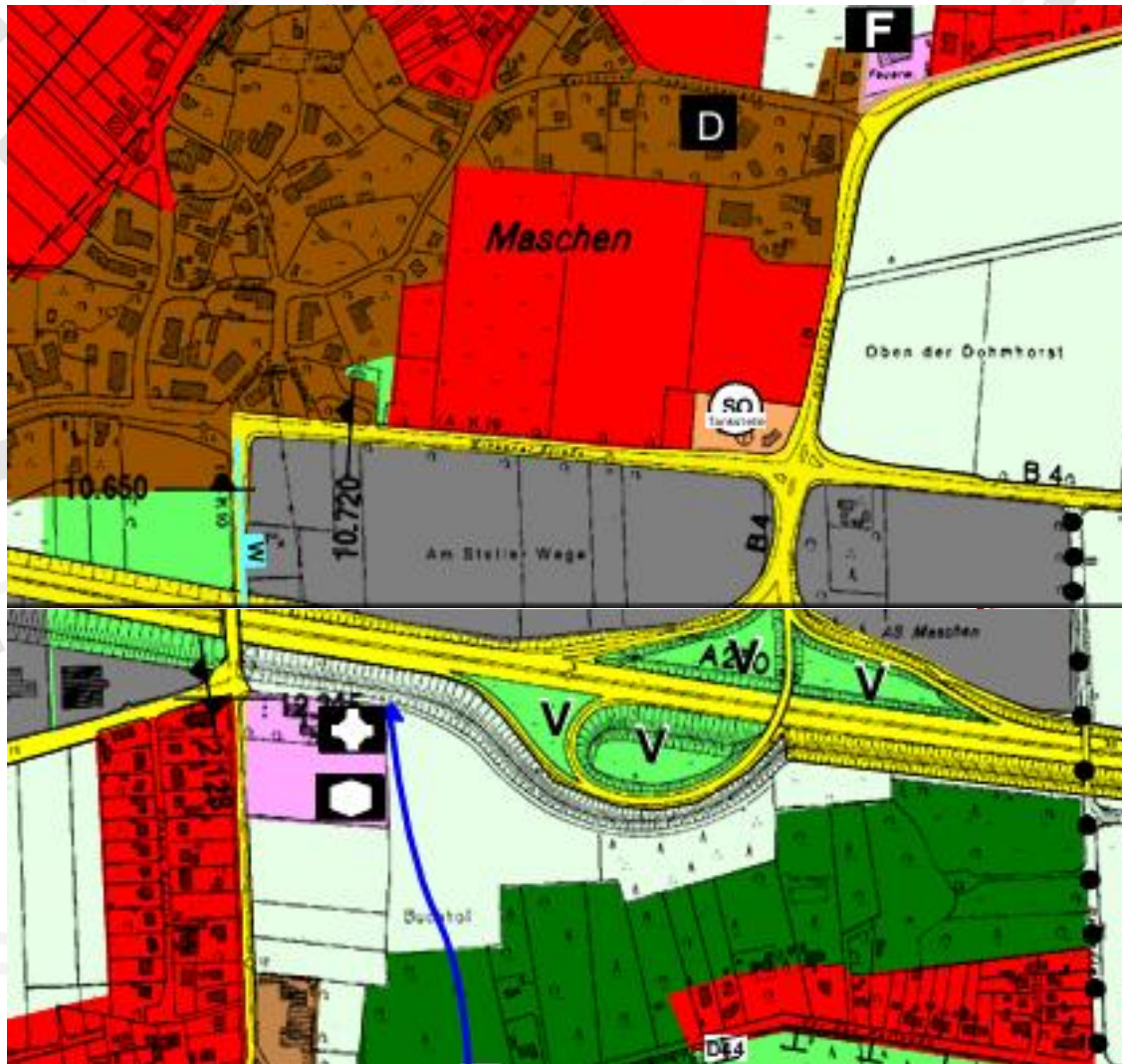
06 | Wie geht es weiter?

Planungsprozess, nächste Schritte und Beteiligung

07 | Ihre Fragen und Anregungen

Offener Austausch / Q&A

MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

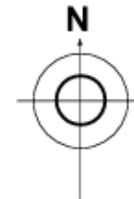
	Wohnbauflächen
	gemischte Bauflächen
	gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen

GEMEINDE SEEVETAL
LANDKREIS HARBURG



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2000

April 2001



M. 1 : 10.000

PLÄNELEMENTE (Bauzeichnung 1:11000) Baugrunderhebung (Bsp. 11.00, 11.01) (Bsp. 11.02, 11.03, 11.04) (Bsp. 11.05, 11.06) (Bsp. 11.07, 11.08) (Bsp. 11.09, 11.10) (Bsp. 11.11, 11.12) (Bsp. 11.13, 11.14) (Bsp. 11.15, 11.16) (Bsp. 11.17, 11.18) (Bsp. 11.19, 11.20) (Bsp. 11.21, 11.22) (Bsp. 11.23, 11.24) (Bsp. 11.25, 11.26) (Bsp. 11.27, 11.28) (Bsp. 11.29, 11.30) (Bsp. 11.31, 11.32) (Bsp. 11.33, 11.34) (Bsp. 11.35, 11.36) (Bsp. 11.37, 11.38) (Bsp. 11.39, 11.40) (Bsp. 11.41, 11.42) (Bsp. 11.43, 11.44) (Bsp. 11.45, 11.46) (Bsp. 11.47, 11.48) (Bsp. 11.49, 11.50) (Bsp. 11.51, 11.52) (Bsp. 11.53, 11.54) (Bsp. 11.55, 11.56) (Bsp. 11.57, 11.58) (Bsp. 11.59, 11.60) (Bsp. 11.61, 11.62) (Bsp. 11.63, 11.64) (Bsp. 11.65, 11.66) (Bsp. 11.67, 11.68) (Bsp. 11.69, 11.70) (Bsp. 11.71, 11.72) (Bsp. 11.73, 11.74) (Bsp. 11.75, 11.76) (Bsp. 11.77, 11.78) (Bsp. 11.79, 11.80) (Bsp. 11.81, 11.82) (Bsp. 11.83, 11.84) (Bsp. 11.85, 11.86) (Bsp. 11.87, 11.88) (Bsp. 11.89, 11.90) (Bsp. 11.91, 11.92) (Bsp. 11.93, 11.94) (Bsp. 11.95, 11.96) (Bsp. 11.97, 11.98) (Bsp. 11.99, 12.00) (Bsp. 12.01, 12.02) (Bsp. 12.03, 12.04) (Bsp. 12.05, 12.06) (Bsp. 12.07, 12.08) (Bsp. 12.09, 12.10) (Bsp. 12.11, 12.12) (Bsp. 12.13, 12.14) (Bsp. 12.15, 12.16) (Bsp. 12.17, 12.18) (Bsp. 12.19, 12.20) (Bsp. 12.21, 12.22) (Bsp. 12.23, 12.24) (Bsp. 12.25, 12.26) (Bsp. 12.27, 12.28) (Bsp. 12.29, 12.30) (Bsp. 12.31, 12.32) (Bsp. 12.33, 12.34) (Bsp. 12.35, 12.36) (Bsp. 12.37, 12.38) (Bsp. 12.39, 12.40) (Bsp. 12.41, 12.42) (Bsp. 12.43, 12.44) (Bsp. 12.45, 12.46) (Bsp. 12.47, 12.48) (Bsp. 12.49, 12.50) (Bsp. 12.51, 12.52) (Bsp. 12.53, 12.54) (Bsp. 12.55, 12.56) (Bsp. 12.57, 12.58) (Bsp. 12.59, 12.60) (Bsp. 12.61, 12.62) (Bsp. 12.63, 12.64) (Bsp. 12.65, 12.66) (Bsp. 12.67, 12.68) (Bsp. 12.69, 12.70) (Bsp. 12.71, 12.72) (Bsp. 12.73, 12.74) (Bsp. 12.75, 12.76) (Bsp. 12.77, 12.78) (Bsp. 12.79, 12.80) (Bsp. 12.81, 12.82) (Bsp. 12.83, 12.84) (Bsp. 12.85, 12.86) (Bsp. 12.87, 12.88) (Bsp. 12.89, 12.90) (Bsp. 12.91, 12.92) (Bsp. 12.93, 12.94) (Bsp. 12.95, 12.96) (Bsp. 12.97, 12.98) (Bsp. 12.99, 13.00) (Bsp. 13.01, 13.02) (Bsp. 13.03, 13.04) (Bsp. 13.05, 13.06) (Bsp. 13.07, 13.08) (Bsp. 13.09, 13.10) (Bsp. 13.11, 13.12) (Bsp. 13.13, 13.14) (Bsp. 13.15, 13.16) (Bsp. 13.17, 13.18) (Bsp. 13.19, 13.20) (Bsp. 13.21, 13.22) (Bsp. 13.23, 13.24) (Bsp. 13.25, 13.26) (Bsp. 13.27, 13.28) (Bsp. 13.29, 13.30) (Bsp. 13.31, 13.32) (Bsp. 13.33, 13.34) (Bsp. 13.35, 13.36) (Bsp. 13.37, 13.38) (Bsp. 13.39, 13.40) (Bsp. 13.41, 13.42) (Bsp. 13.43, 13.44) (Bsp. 13.45, 13.46) (Bsp. 13.47, 13.48) (Bsp. 13.49, 13.50) (Bsp. 13.51, 13.52) (Bsp. 13.53, 13.54) (Bsp. 13.55, 13.56) (Bsp. 13.57, 13.58) (Bsp. 13.59, 13.60) (Bsp. 13.61, 13.62) (Bsp. 13.63, 13.64) (Bsp. 13.65, 13.66) (Bsp. 13.67, 13.68) (Bsp. 13.69, 13.70) (Bsp. 13.71, 13.72) (Bsp. 13.73, 13.74) (Bsp. 13.75, 13.76) (Bsp. 13.77, 13.78) (Bsp. 13.79, 13.80) (Bsp. 13.81, 13.82) (Bsp. 13.83, 13.84) (Bsp. 13.85, 13.86) (Bsp. 13.87, 13.88) (Bsp. 13.89, 13.90) (Bsp. 13.91, 13.92) (Bsp. 13.93, 13.94) (Bsp. 13.95, 13.96) (Bsp. 13.97, 13.98) (Bsp. 13.99, 14.00) (Bsp. 14.01, 14.02) (Bsp. 14.03, 14.04) (Bsp. 14.05, 14.06) (Bsp. 14.07, 14.08) (Bsp. 14.09, 14.10) (Bsp. 14.11, 14.12) (Bsp. 14.13, 14.14) (Bsp. 14.15, 14.16) (Bsp. 14.17, 14.18) (Bsp. 14.19, 14.20) (Bsp. 14.21, 14.22) (Bsp. 14.23, 14.24) (Bsp. 14.25, 14.26) (Bsp. 14.27, 14.28) (Bsp. 14.29, 14.30) (Bsp. 14.31, 14.32) (Bsp. 14.33, 14.34) (Bsp. 14.35, 14.36) (Bsp. 14.37, 14.38) (Bsp. 14.39, 14.40) (Bsp. 14.41, 14.42) (Bsp. 14.43, 14.44) (Bsp. 14.45, 14.46) (Bsp. 14.47, 14.48) (Bsp. 14.49, 14.50) (Bsp. 14.51, 14.52) (Bsp. 14.53, 14.54) (Bsp. 14.55, 14.56) (Bsp. 14.57, 14.58) (Bsp. 14.59, 14.60) (Bsp. 14.61, 14.62) (Bsp. 14.63, 14.64) (Bsp. 14.65, 14.66) (Bsp. 14.67, 14.68) (Bsp. 14.69, 14.70) (Bsp. 14.71, 14.72) (Bsp. 14.73, 14.74) (Bsp. 14.75, 14.76) (Bsp. 14.77, 14.78) (Bsp. 14.79, 14.80) (Bsp. 14.81, 14.82) (Bsp. 14.83, 14.84) (Bsp. 14.85, 14.86) (Bsp. 14.87, 14.88) (Bsp. 14.89, 14.90) (Bsp. 14.91, 14.92) (Bsp. 14.93, 14.94) (Bsp. 14.95, 14.96) (Bsp. 14.97, 14.98) (Bsp. 14.99, 15.00) (Bsp. 15.01, 15.02) (Bsp. 15.03, 15.04) (Bsp. 15.05, 15.06) (Bsp. 15.07, 15.08) (Bsp. 15.09, 15.10) (Bsp. 15.11, 15.12) (Bsp. 15.13, 15.14) (Bsp. 15.15, 15.16) (Bsp. 15.17, 15.18) (Bsp. 15.19, 15.20) (Bsp. 15.21, 15.22) (Bsp. 15.23, 15.24) (Bsp. 15.25, 15.26) (Bsp. 15.27, 15.28) (Bsp. 15.29, 15.30) (Bsp. 15.31, 15.32) (Bsp. 15.33, 15.34) (Bsp. 15.35, 15.36) (Bsp. 15.37, 15.38) (Bsp. 15.39, 15.40) (Bsp. 15.41, 15.42) (Bsp. 15.43, 15.44) (Bsp. 15.45, 15
--

MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

ÜBERSICHT



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

ÜBERSICHT

- SOZIALE EINRICHTUNGEN
- FEUERWEHR, PFLEGE-EINRICHTUNG

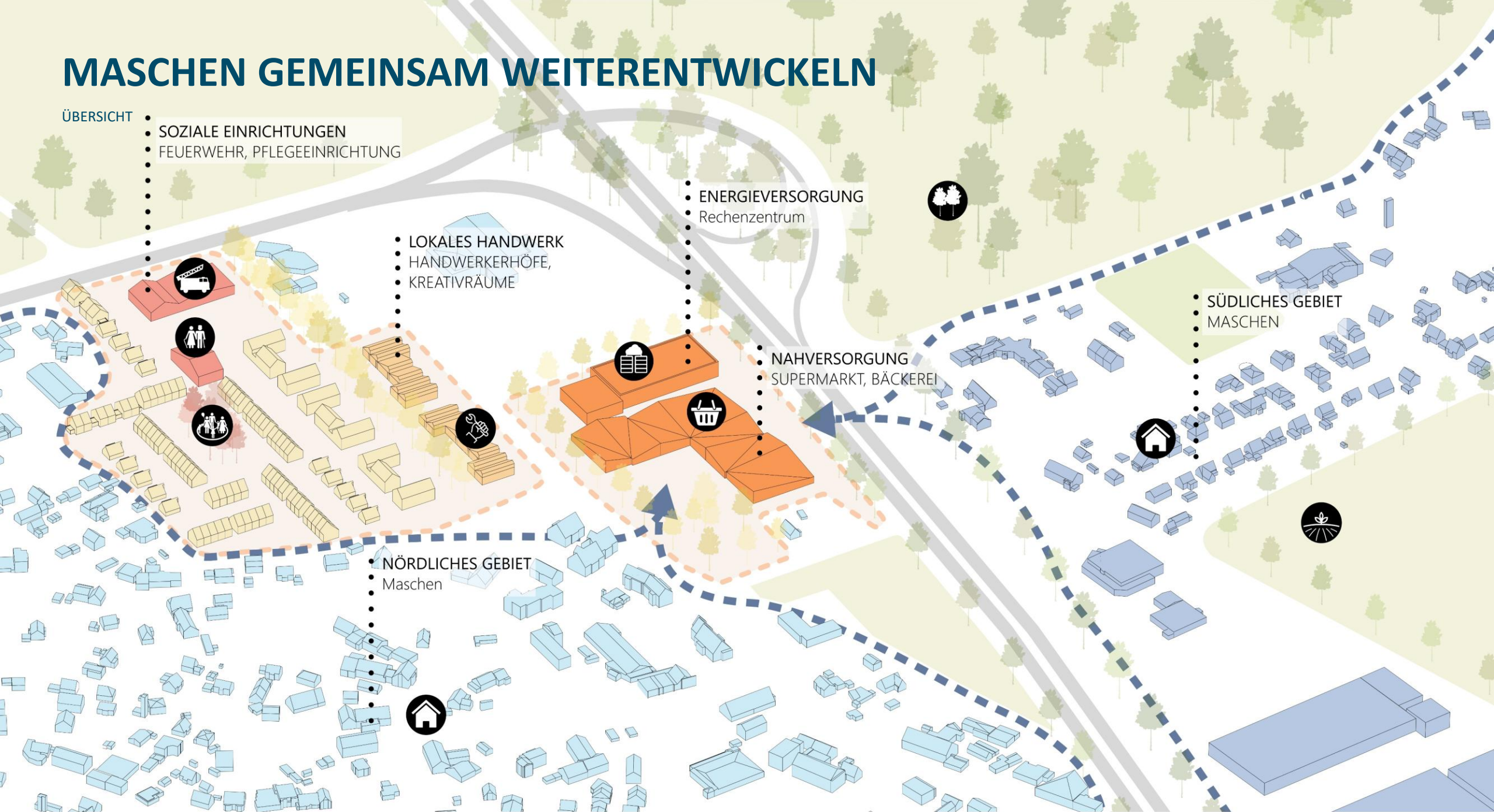
- LOKALES HANDWERK
- HANDWERKERHÖFE,
- KREATIVRÄUME

- ENERGIEVERSORGUNG
- Rechenzentrum

- NAHVERSORGUNG
- SUPERMARKT, BÄCKEREI

- SÜDLICHES GEBIET
- MASCHEN

- NÖRDLICHES GEBIET
- Maschen



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

ÜBERSICHT



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

WOHNEN



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

UMWELT



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

NAHVERSORGUNG



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

GEWERBE



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

SOZIALES



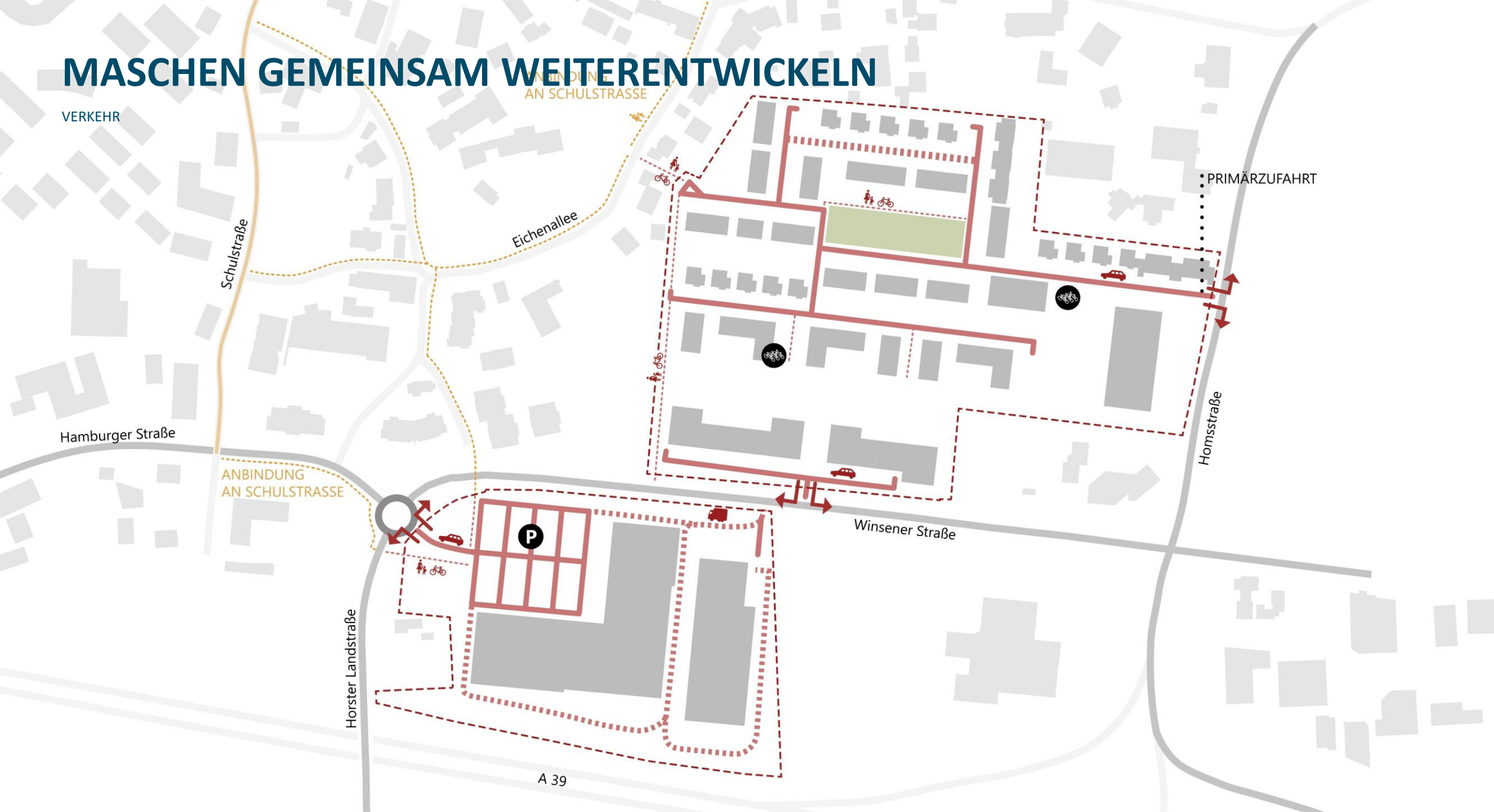
MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

VERSORGUNG



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

VERKEHR



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Nördlicher Teil

ca. 106.462 m²

ca. 69.127 m²

BGF GESAMT

BGF, Handwerk

BGF, Altengerechtes Wohnen

BGF, Feuerwehr

BGF, Wohnen

ca. 36.944 m²

ca. 6.600 m²

ca. 1.922 m²

ca. 1.900 m²

ca. 26.522 m²



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Südlicher Teil

ca. 106.462 m²

ca. 37.335 m²

BGF GESAMT

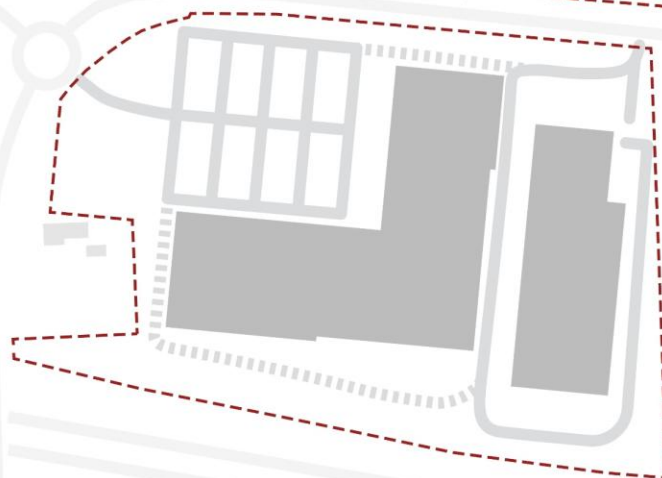
BGF, Nahversorger

BGF, Rechenzentrum inkl. Büro

ca. 13.910 m²

ca. 6.410 m²

ca. 7.500 m²



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN

Q&A

Was ist Ihnen für Maschen besonders wichtig?

REVITALIS //

SEEVETAL - MASCHEN

Horster Landstraße / Winsener Straße



REVITALIS Development GmbH

HAFTUNGSVORBEHALT

Herausgeberin dieser Information ist die REVITALIS Development GmbH, gesetzlich vertreten durch ihre Geschäftsführung. Die Geschäftsführung der REVITALIS Development GmbH übernimmt für den Inhalt dieser Präsentation keine Haftung.

Rechtsverpflichtungen oder vertragliche Zusagen der REVITALIS Development GmbH und/ oder der in dieser Präsentation benannten Unternehmen sind mit dieser Präsentation nicht verbunden. Die in dieser Präsentation als Herausgeberin fungierende REVITALIS Development GmbH bedeutet namentlich das Unternehmen REVITALIS Development GmbH mit Sitz in D-20354 Hamburg, Warburgstraße 2.

Die hier dargestellte Präsentation informiert die Beteiligten – nach bestem Wissen und Gewissen des Herausgebers – wahrheitsgemäß über alle wesentlichen Umstände, die für die Beteiligten im Hinblick auf ihre Entscheidungen von Bedeutung sind oder sein können. Für den Inhalt dieser Präsentation sind nur die bis zum Zeitpunkt der Erstellung (August 2026) der Geschäftsführung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

In ihren enthaltenen Prognosen basieren auf vorsichtigen und sachkundigen Erwartungen und Planungen, stellen aber nur unverbindliche Planungsvorschläge dar.

Diese Präsentation stellt keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie beinhaltet nicht alle angebotsrelevanten Fakten. Die REVITALIS Development GmbH haftet nicht für die Vollständigkeit des Inhalts.

REVITALIS Development GmbH
Die Geschäftsführung

KONTAKT

REVITALIS Development GmbH
Warburgstraße 2
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 5543205-0
Telefax: +49 40 5543205-15
info@revitalis-ag.de