



MASCHEN GEMEINSAM WEITERENTWICKELN



PLATZ FÜR JUNGE FAMILIEN

mit bis zu 60 Einzel-, Doppel-, und Reihenhäusern

DORFCHARAKTER BEWAHREN

Grün- und Freiflächen schaffen Aufenthaltsqualität und Raum für Begegnung



BEZAHLBAR UND ALTERSGERECHT WOHNEN

Bis zu 60 genossenschaftliche Wohnungen für unterschiedliche Lebensphasen



ENERGIE UND ZUKUNFT VERBINDEN

Ein deutlich kleineres Rechenzentrum mit bis zu 8 MW – eingebunden in das Quartier



NAHVERSORGUNG VOR ORT STÄRKEN

Vollsortimenter, Drogerie, Discounter und Getränkemarkt für kurze Wege im Alltag



MEHR ALS EIN PROJEKT. EIN STÜCK ZUKUNFT FÜR MASCHEN.

Maschen braucht Orte, an denen Menschen wohnen, arbeiten, einkaufen und sich begegnen können. Deshalb denken wir die Flächen an der Horster Landstraße und Winsener Straße neu: nicht als Einzelprojekt, sondern als lebendiges, grünes und vielfältiges Quartier.

Auf rund 10,6 Hektar soll ein ausgewogener Mix unterschiedlicher Nutzungen entstehen: vielfältige Wohnangebote für Familien und Senioren, Flächen für lokales Handwerk und eine zeitgemäße Nahversorgung. Der aktuelle Entwurf sieht dafür rund 26.500 m² Wohnen, etwa 1.900 m² seniorengerechtes Wohnen, rund 6.600 m² lokales Handwerk und circa 6.400 m² Nahversorgung vor.

Ergänzt werden könnte das Quartier durch eine Feuerwehrfläche, attraktive Grün- und Freiräume sowie ein deutlich kleineres Rechenzentrum mit rund 7.500 m² einschließlich Büroflächen.

Gründächer, wasserdurchlässige Flächen, kurze Wege und eine neue Verkehrsführung sollen dazu beitragen, Entwicklung, Umwelt und Lebensqualität miteinander zu verbinden.

Noch ist nichts beschlossen. Der vorliegende Entwurf ist eine Grundlage für den weiteren Dialog. Wir möchten zuhören, Anregungen aufnehmen und gemeinsam mit Ihnen diskutieren, wie sich Maschen sinnvoll weiterentwickeln kann.

MITDENKEN. MITREDEN. MIT MASCHEN.

KONTAKT

REVITALIS Development GmbH

Warburgstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 5543205-0

Telefax: +49 40 5543205-15

info@revitalis-ag.de

REVITALIS //

