

# ANKAUFSPROFIL

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN | MICRO-LIVING



**REVITALIS** entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte deutschlandweit.

Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen / Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome* und weiteren Wohnformen. Diese werden bei Quartiersentwicklungen je nach Bedarf durch Nahversorgung, Gewerbe und Einrichtungen sozialer Infrastruktur wie Kitas, Schulen, Betreuungs- und Pflegeangebote sowie Ärztehäuser ergänzt. Der Fokus liegt auf frei finanziertem und bezahlbarem Wohnungsbau.

Wir entwickeln sowohl als Investor-Developer für den Eigenbestand als auch als Service-Developer für Dritte.

REVITALIS Development GmbH  
Warburgstraße 2  
20354 Hamburg

T + 49 (0) 40 554 32 05-0  
F +49 (0) 40 554 32 05-15

[acquisition@revitalis-ag.de](mailto:acquisition@revitalis-ag.de)  
[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)

# ANKAUFSPROFIL

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN | MICRO-LIVING

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objektart und -zustand</b>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute Grundstücke</li> <li>• Drittverwendungsfähige leerstehende / leer werdende Bestandsobjekte (Büro / Hotel / Wohnen) mit guter Bausubstanz, idealerweise mit Nachverdichtungsmöglichkeit (z. B. Aufstockung, Hofbebauung)</li> <li>• Ggf. bestehende Mietverhältnisse sollten innerhalb von 1-3 Jahren kündbar sein</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Immobilientypen / Asset-Klassen</b>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle Wohnformen</li> <li>• Mikroapartments für Eigenmarke behome</li> <li>• Flächen für Wohn- und Quartiersentwicklungen</li> <li>• Denkmalschutz kein Hindernis</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Standorte Wohnungsbau</b>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A-Städte und Metropolregionen</li> <li>• B-Städte mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Standorte Konversionen</b>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Top 7 Städte, Metropolregionen und Landeshauptstädte</li> <li>• B-Städte mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mikrolage</b>                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbane und zentrale Lage sowie Stadtteilzentren</li> <li>• Gute Infrastruktur</li> <li>• Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Anforderungen Objektart / -zustand</b>                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsobjekte mit mindestens 5.000 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF, idealerweise mit Nachverdichtungspotenzial</li> <li>• Kleinere Projekte und Bestandsobjekte unter 5.000 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF nur in sehr guten Mikrolagen der Top-7-Standorte</li> <li>• Genannte Anforderungen gelten auch für denkmalgeschützte Objekte.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Volumen</b>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abhängig vom Standort</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an:</b></p> <p><b>acquisition@revitalis-ag.de</b></p> | <p>Sie verfügen über eine Liegenschaft, die unserem Ankaufprofil entspricht? Senden Sie uns Ihr Angebot an <a href="mailto:acquisition@revitalis-ag.de">acquisition@revitalis-ag.de</a>. Für eine erste Prüfung benötigen wir folgende Angaben und Unterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollständige Adresse (Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet)</li> <li>• Amtlicher Lageplan</li> <li>• Angaben zum Baurecht</li> <li>• Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse</li> <li>• Umfängliche Flächenaufstellung</li> <li>• Kaufpreisangabe</li> <li>• Baujahr</li> </ul> |