REVITALIS

ANKAUFSPROFIL
REVITALIS REAL ESTATE AG

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Die **REVITALIS REAL ESTATE AG** mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden, Erfurt und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in ganz Deutschland.

Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen / Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome* und sonstigen Wohnformen. Diese werden bei großen Quartiersentwicklungen je nach Bedarf durch Nahversorgung, Gewerbe und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas, Schulen, Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen sowie Ärztehäuser ergänzt.

REVITALIS REAL ESTATE AG
Neuer Wall 88
20354 Hamburg

T + 49 (0) 40 554 32 05-175
F +49 (40) 554 32 05-15

acquisition@revitalis-ag.de
www.revitalis-ag.de

HAMBURG
KÖLN
DORTMUND
MAINZ
ERFURT
DRESDEN

REVITALIS

ANKAUFSPROFIL
REVITALIS REAL ESTATE AG

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Objektart- und zustand	• Leerstehende / leer werdende Bestandsobjekte mit Drittverwendungsfähigkeit und guter Bausubstanz mit Nachverdichtungsmöglichkeit (z.B. Aufstockung) • Ggf. bestehende Mietverhältnisse sollten innerhalb von 1–5 Jahren kündbar sein • Unbebaute Grundstücke mit und ohne Planrecht
Immobilientypen / Asset Klassen	• Wohnen • Mikroapartments für Eigenmarke *behome* • Flächen für (Wohn-) Quartiersentwicklungen • Hotel (sehr gute innerstädtische Lagen / Re-Branding / Umnutzung *behome*) • Büro
Standorte	• Top 7 Städte und Metropolregionen nebst Umland • Landeshauptstädte • B-Städte mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung • (Universitäts-) Städte mit positiver demographischer Entwicklung & regionaler Wirtschaftskraft über 70.000 Einwohner
Mikrolage	• Urbane / zentrale Lage oder Stadtteilzentren • Gute Infrastruktur • Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum
Volumen	• Standortabhängig
Anforderungen	Anforderungen Objektart / -zustand und zusätzlich • Bebaubarkeit: mind. 10.000 m² BGF oberirdisch • Bestandsobjekte: Gesamtfläche von mind. 10.000 m² BGF oberirdisch • Kleinere Projekte / Bestandsobjekte mit min. 6.000 m² BGF oberirdisch nur in sehr guten Mikrolagen mit Nachverdichtungspotential • ETW: nur in 1A / 1B Lagen mit min. 4.000 m² BGF oberirdisch

Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an: **acquisition@revitalis-ag.de** **Ansprechpartnerin:** **Katharina Heß** **T + 49 (0) 40 554 32 05-175**	**Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen.** **Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:** Vollständige Adresse (Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet) Amtlicher Lageplan Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse Umfängliche Flächenaufstellung Angaben zum Baurecht Kaufpreisangabe Baujahr