

# ANKAUFSPROFIL REVITALIS Investment GmbH

INVESTITIONEN IN WOHNIMMOBILIEN & INNERSTÄDTISCHE WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER



Die REVITALIS Investment GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein Tochterunternehmen der REVITALIS REAL ESTATE AG. Als Asset- und Investmentmanager baut die REVITALIS Investment GmbH in Zusammenarbeit mit einer Service-KVG ein in Deutschland belegenes Wohnimmobilien-Portfolio in Metropolregionen sowie in sogenannten B- und C-Städten auf, welches langfristig im Bestand gehalten und aktiv bewirtschaftet wird. Neben Projekten der REVITALIS REAL ESTATE AG soll dabei auch in Projekte Dritter oder in Bestandsimmobilien investiert werden.

REVITALIS Investment GmbH  
Neuer Wall 88  
20354 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-0  
F +49 (40) 554 32 05-15

[ankauf@revitalis-invest.de](mailto:ankauf@revitalis-invest.de)  
[www.revitalis-invest.de](http://www.revitalis-invest.de)

# ANKAUFSPROFIL

## REVITALIS Investment GmbH

INVESTITIONEN IN WOHNIMMOBILIEN & INNERSTÄDTISCHE WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

<b>Immobilientypen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnimmobilien (sämtliche wohnungswirtschaftlichen Nutzungsformen, auch Studentenwohnanlagen, geförderter Wohnungsbestand, Mikroapartments)</li> <li>Wohn- und Geschäftshäuser (Handel / Gastronomie im EG)</li> <li>Wohnquartiere (z.B. inklusive KITA)</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutsche Metropolregionen</li> <li>B- Städte (Bochum, Bonn, Bremen, Dortmund, Dresden, Duisburg, Essen, Hannover, Karlsruhe, Leipzig, Mannheim, Münster, Nürnberg, Wiesbaden)</li> <li>(Universitäts-) Städte mit positiver demographischer Entwicklung &amp; regionaler Wirtschaftskraft über 70.000 Einwohner (z.B. Bamberg, Lüneburg, Mainz, Jena)</li> </ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urbane / zentrale Lage oder Stadtteilzentren</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum</li> </ul>
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekte von 10 Mio. EUR bis 50 Mio. EUR</li> <li>Portfolios ab 20 Mio. EUR</li> </ul>
<b>Objektart und -zustand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen (Forward Deals möglich)</li> <li>Fertiggestellte Neubauobjekte</li> </ul>
<b>Risikoklassen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core</li> <li>Core Plus</li> </ul>
<b>ESG Environmental Social Governance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher energetischer Standard (min. KfW-Effizienzhaus 55)</li> <li>Parkplätze anteilig mit E-Ladesäule</li> <li>Barrierefreiheit einzelner Wohnungen</li> <li>Ausreichende Spiel- und Grünflächen</li> </ul>

<p><b>Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an:</b></p> <p><b>ankauf@revitalis-invest.de</b></p> <p><b>Ansprechpartner:</b> <b>Ann-Katrin Rosskopp</b> <b>T + 49 (0) 40 554 32 05-0</b></p>	<p>Sollten Sie über Immobilien verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen. Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:</p> <p>Vollständige Adresse (Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet)          Amtlicher Lageplan / Flurkarte          Flächen- und Ertragsdaten          Mieterliste          Nutzungsdaten          Kaufpreisangabe          Baujahr</p>
---	---