

# ANKAUFSPROFIL REVITALIS REAL ESTATE AG

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN



Die **REVITALIS REAL ESTATE AG** mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden, Erfurt und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in ganz Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen / Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome* und sonstigen Wohnformen. Diese werden bei großen Quartiersentwicklungen je nach Bedarf durch Nahversorgung, Gewerbe und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas, Schulen, Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen sowie Ärztehäuser ergänzt.

REVITALIS REAL ESTATE AG  
Neuer Wall 88  
20354 Hamburg

T + 49 (0) 40 554 32 05-175  
F +49 (40) 554 32 05-15

acquisition@revitalis-ag.de  
www.revitalis-ag.de

HAMBURG  
KÖLN  
DORTMUND  
MAINZ  
ERFURT  
DRESDEN

# ANKAUFSPROFIL REVITALIS REAL ESTATE AG

## WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

<b>Objektart- und zustand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute Grundstücke mit Umbau- / Nachverdichtungs- / Neubaupotential</li> <li>• Leerstehende / leer werdende Bestandsobjekte mit Drittverwendungsfähigkeit und guter Bausubstanz mit Nachverdichtungsmöglichkeit</li> <li>• Mietverhältnisse sollten nicht bestehen oder innerhalb von 1-5 Jahren kündbar sein</li> </ul>
<b>Immobilientypen</b>	<p>Flächen für die Entwicklung von (Wohn-)Quartieren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen</li> <li>• Mikroapartments / <i>behome</i></li> <li>• Sonstige Wohnformen</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Top 7 Städte und Metropolregionen nebst Umland</li> <li>• B- und C-Städte mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung</li> <li>• (Universitäts-) Städte mit positiver demographischer Entwicklung &amp; regionaler Wirtschaftskraft über 70.000 Einwohner</li> </ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbane / zentrale Lage oder Stadtteilzentren</li> <li>• Gute Infrastruktur</li> <li>• Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum</li> </ul>
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortabhängig</li> </ul>
<b>Anforderungen</b>	<p>Anforderungen Objektart / -zustand und zusätzlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebaubarkeit: mind. 10.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch</li> <li>• Bestandsobjekte: Gesamtfläche von mind. 10.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch</li> <li>• Kleinere Projekte / Bestandsobjekte mit min. 6.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch nur in sehr guten Mikrolagen mit Nachverdichtungspotential</li> <li>• ETW: nur in 1A / 1B Lagen mit min. 4.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch</li> </ul>

<p>Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an:</p> <p><a href="mailto:acquisition@revitalis-ag.de">acquisition@revitalis-ag.de</a></p> <p><b>Ansprechpartnerin:</b> Katharina Heß T + 49 (0) 40 554 32 05-175</p>	<p>Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen.</p> <p><b>Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:</b></p> <p>Vollständige Adresse (Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet)          Amtlicher Lageplan          Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse          Umfängliche Flächenaufstellung          Angaben zum Baurecht          Kaufpreisangabe          Baujahr</p>
---	--