



PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 29.04.2021

REVITALIS und DEREKO verkaufen 365 *behome*-Mikroapartments im Dortmunder Kreuzviertel an Catella

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat zusammen mit seinem Joint-Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office DEREKO, 365 Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome* an den von Catella Residential Investment Management GmbH gemanagten Immobilienspezialfonds *Catella Wohnen Europa (CWE)* veräußert. Der Fonds investiert in ein europäisches Wohnimmobilienportfolio der Risikokategorie Core.

Direkt neben der BVB-Zentrale an der Wittekindstraße/ Rheinlanddamm hat die REVITALIS auf dem zuvor als Parkfläche genutzten und rund 4.000 m² großen Grundstück 365 voll möblierte Mikroapartments mit rund 10.400 m² Wohnfläche sowie 73 Tiefgaragenstellplätze realisiert. Die Fertigstellung erfolgte im Juli 2020. Die *behome*-Apartments mit Wohnflächen von 22 bis 49 m² liegen im bekannten Dortmunder Kreuzviertel in direkter Nachbarschaft zur Fachhochschule Dortmund, dem Messegelände, dem Westfalenstadion und unweit des Westfalenparks.

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Unsere Mikro-Living-Marke *behome* steht für modernes und flexibles Wohnen auf kompaktem Raum. Diese Asset-Klasse wird in Zukunft eine immer größere Rolle spielen und von Investoren noch stärker nachgefragt werden. Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit unserem Partner Catella, dessen Portfolios hinsichtlich geografischer Verbreitung und Vielfalt marktführend in Europa sind. Der Ankauf der Dortmunder *behome*-Apartments durch Catella bestätigt uns, eine passgenaue und attraktive Immobilie realisiert zu haben.“

„Der Fonds *Catella Wohnen Europa* investiert sowohl in bestehende als auch in aufstrebende Segmente des Wohnungsmarktes, darunter die neue Wohnform Mikro-Living. Das von der REVITALIS entwickelte *behome*-Konzept mit voll möblierten Mikroapartments ergänzt unser Portfolio und unsere Anlagestrategie ideal. Die Apartments sind hochwertig ausgestattet und liegen sehr zentral im Dortmunder Kreuzviertel. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal“, so Michael Keune, Managing Director der Catella Residential Investment Management.

Seitens der REVITALIS REAL ESTATE AG wurde die Transaktion von der Kanzlei Hogan Lovells International LLP Düsseldorf begleitet. Catella Residential Investment Management GmbH wurde von REIUS Rechtsanwälte Hamburg juristisch vertreten.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Neuer Wall 88
20354 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



Neben den 365 Apartments hat die REVITALIS 222 Wohnungen an der Berswordtstraße/ Lindemannstraße realisiert, die bereits im April 2018 an einen regionalen Bestandshalter veräußert und Ende 2020 fertiggestellt wurden. Mit 587 Wohneinheiten gehört das urbane Quartier zu den größten Einzelprojekten im Neubau in Dortmund.



v.l.n.r.:

VISU I: Quartierüberblick aus Vogelperspektive, *behome*-Apartments im Vordergrund links (REVITALIS/ cube Visualisierungen)

FOTO I: *behome*-Musterapartment Typ SMALL (REVITALIS/ Holger Slaghuis)

FOTO II: *behome*-Musterapartment Typ MEDIUM (REVITALIS/ Holger Slaghuis)

FOTO III: Straßenansicht *behome*-Apartments in Dortmund

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Neuer Wall 88
20354 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Hamburg entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in ganz Deutschland. Die Unternehmensschwerpunkte sind wohnwirtschaftlich geprägte Quartiersentwicklungen sowie Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome*. Seit Gründung im Jahr 2011 beträgt das Investitionsvolumen der REVITALIS rund 1,5 Mrd. Euro. Mit seinen Projektentwicklungen generiert das Unternehmen nachhaltige Wertschöpfung und ist zuverlässiger Partner für institutionelle und semi-institutionelle Investoren.

www.revitalis-ag.de

MIKROAPARTMENTS *behome*

Unter der Eigenmarke *behome* entwickelt die REVITALIS kompakte und voll möblierte Mikroapartments in ganz Deutschland. Zu den bevorzugten Standorten gehören Metropolen und Universitätsstädte ebenso wie kleinere Städte mit positiver demographischer Entwicklung. Kompakte und funktionale Grundrisse, intelligente Stauraumlösungen sowie helle, freundliche Räume mit Möbeln in modernem Design zeichnen die *behome*-Apartments aus. Das Konzept *behome* denkt die Komponenten Arbeit, Studium und Freizeit zusammen, so dass die Apartments in zentralen Lagen mit sehr guter Verkehrsanbindung und lebendigem Umfeld mit Cafés, Restaurant und Freizeitmöglichkeiten realisiert werden.

www.behome-dortmund.de

CATELLA RESIDENTIAL INVESTMENT MANAGEMENT GMBH (CRIM)

Catella hat 2007 seinen ersten europäischen Wohnimmobilienfonds mit einem Volumen von ca. 1,6 Mrd. Euro aufgelegt und seither bis Ende Q1 2021 eine durchschnittliche Nettorendite für Investoren von 9,0 % pro Jahr erzielt. Das Team legte im Jahr 2013 darüber hinaus den ersten spezialisierten European Student Housing Fund auf. CRIM ist eine Tochtergesellschaft der in Stockholm ansässigen Catella AB Gruppe, und ihr Wohnimmobiliengeschäft umfasst Portfoliomanagement, Akquisitionen und Verkauf sowie Assetmanagement. CRIM verwaltet und berät mehrere Fonds und Mandate mit einem verwalteten Vermögen von 5 Mrd. Euro in zehn europäischen Ländern.

www.catella.com/wohnimmobilienfonds

PRESSEKONTAKT REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Neuer Wall 88
20354 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de