

ANFORDERUNGSPROFIL

INNERSTÄDTISCHE QUARTIERSENTWICKLUNG DER ASSET KLASSEN
WOHNEN, BÜRO, HOTEL UND EINZELHANDEL



Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden, Erfurt und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen, Büro und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas/ Schulen ergänzt werden.

REVITALIS
REAL ESTATE AG
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-0
F +49 (40) 554 32 05-15

acquisition@revitalis-ag.de
www.revitalis-ag.de

HAMBURG
KÖLN
DORTMUND
MAINZ
ERFURT
DRESDEN

ANFORDERUNGSPROFIL

INNERSTÄDTISCHE QUARTIERSENTWICKLUNG DER ASSET KLASSEN
WOHNEN, BÜRO, HOTEL UND EINZELHANDEL

Quartiersentwicklung und Eigentumswohnungen	<p>Schaffung von innerstädtischen Quartieren verschiedenster Asset Klassen (Wohnen, Büro, Hotel, Mikroapartments, Gewerbe und Einzelhandel) mit ggf. sozialer Infrastruktur wie z. B. Kitas und Schulen in urbanen Lagen von Großstädten und Mittelzentren</p> <p>Erwerb von unbebauten Grundstücken und ggf. geeigneten leer stehenden/ leer werdenden Bestandsobjekten mit Drittverwendungsfähigkeit, auch zu Eigentumswohnungen</p>
Standorte	<p>Hamburg – Frankfurt am Main – Köln – München – Berlin – Düsseldorf – Stuttgart und Mittelzentren mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung</p> <p>Aachen • Augsburg • Bamberg • Bonn • Bremen • Darmstadt • Dortmund • Dresden • Erfurt • Erlangen • Esslingen • Essen • Freiburg • Fürstfeldbruck • Fürth • Hannover • Heidelberg • Heilbronn • Ingolstadt • Jena • Karlsruhe • Kiel • Leipzig • Ludwigshafen • Mainz • Mannheim • Magdeburg • Mülheim • Münster • Neuss • Nürnberg • Regensburg • Rostock • Speyer • Trier • Tübingen • Ulm • Wiesbaden • Würzburg</p>
Lage	<p>Urbane/ zentrale Lage oder Stadtteilzentren</p> <p>Gute Infrastruktur</p> <p>Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum</p>
Anforderungen Quartiersentwicklung Anforderungen Eigentumswohnungsbau	<p>Bebaubarkeit von mind. 10.000 m² BGF oberirdisch</p> <p>Kleinere Projekte nur in sehr guten Mikrolagen</p> <p>Drittverwendbare Bestandsobjekte nur mit Umbau- /Neubaupotential von mind. 10.000 m² BGF oberirdisch sowie guter Bausubstanz</p> <p>Mietverhältnisse sollten nicht bestehen oder innerhalb von 1–5 Jahren kündbar sein</p> <p>Für Eigentumswohnungsbau geeigneter Grundstückszuschnitt oder drittverwendbare Bestandsgebäude</p> <p>Bebaubarkeit von mind. 4.000 m² BGF oberirdisch bzw. Bestandsobjekte mit Umbau- /Neubaupotential von mind. 2.500 Mietfläche sowie guter Bausubstanz</p> <p>Mietverhältnisse sollten nicht bestehen oder innerhalb von 1–5 Jahren kündbar sein</p>

<p>Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an:</p> <p>acquisition@revitalis-ag.de</p> <p>Ansprechpartner: Frau Svea Hoffmann Herr Christian Jessen</p>	<p>Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen. Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:</p> <p>Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ - Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet)</p> <p>Amtlicher Lageplan</p> <p>Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse</p> <p>Umfängliche Flächenaufstellung</p> <p>Angaben zum Baurecht</p> <p>Kaufpreisangabe</p> <p>Baujahr</p>
---	--