

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 28.09.2018

Søstrene Grene eröffnet Geschäft im PRAGER CARRÉE in Dresden

Die Einzelhandelsspezialisten der COMFORT-Gruppe haben einen Shop mit rund 370 m² Fläche in der Prager Straße 1 an Søstrene Grene vermittelt. Die dänische Einzelhandelskette eröffnet ihr Geschäft im Dresdner PRAGER CARRÉE, einer Quartiersentwicklung der REVITALIS REAL ESTATE AG, voraussichtlich noch im Herbst 2018.

REVITALIS geht ebenfalls für Ende des Jahres bereits von einer Vollvermietung der Gewerbeflächen im PRAGER CARRÉE aus. COMFORT hatte bereits die Mietverträge für die großen Ankermieter REWE, L'Osteria und eine Olymp & Hades-Filiale des Textilfilialisten Görgens im Objekt vermittelt.

„Wir freuen uns, Søstrene Grene für das PRAGER CARRÉE gewinnen zu können. Die Prager Straße ist die zentrale Einkaufsmeile in Dresden zwischen Hauptbahnhof und historischer Altstadt. Søstrene Grene liegt im Trend und ergänzt ideal den Mieter-Mix am Standort“, erläutert COMFORT-Vermietungsexperte Jan Wetzel. COMFORT hatte zuvor bereits in Leipzig und Düsseldorf Geschäftsflächen an Søstrene Grene vermittelt.

Alexander Kuhlendahl, Head of Development bei der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Der Ausbau der Shopfläche verläuft ganz nach Plan und wir blicken der Eröffnung von Søstrene Grene gespannt entgegen. Die verbleibenden Gewerbeflächen im PRAGER CARRÉE werden wir bis Ende des Jahres vermieten. Zusammen mit der bereits erfolgten Vollvermietung der Wohnungen ist das Projekt damit ein toller Erfolg für uns und sicherlich auch für die Stadt, welche dem ehemaligen „Wiener Loch“ bestimmt nicht nachtrauern wird.“

In ihrem jüngsten Städtereport zeichnen die Research-Spezialisten der COMFORT-Gruppe ein positives Bild der Shoppingmetropole Dresden. Die Rahmenbedingungen für die nachhaltige Entwicklung des Einzelhandels stimmen demnach in Dresden. Aus Sicht des Einzelhandels profitiert Dresden nicht nur von seiner touristischen und wirtschaftlichen Bedeutung, auch die positive Ausstrahlung und Sogwirkung ins Umland spielen eine zentrale Rolle bei der Bewertung der Attraktivität Dresdens als Einzelhandelsstandort. COMFORT geht heute von einem innerstädtischen Einzugsgebiet von stattlichen knapp 1,3 Mio. Einwohnern aus. Damit steht Dresden an der 13. Stelle in Deutschland. Der Anteil der Verkaufsfläche in der Innenstadt beträgt rund 22 %.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



PRAGER CARRÉE, Prager Straße 1 in Dresden

Søstrene Grene

Søstrene Grene ist eine dänische Einzelhandelskette, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, den Alltag mit ästhetischem Design, Kreativität und Freude zu bereichern – und das einzigartige Lebensgefühl zu vermitteln, das die Dänen ‚hygge‘ nennen: diesen besonderen Zustand der Zufriedenheit, Wärme und Achtsamkeit.

Das Unternehmen bietet ein breit gefächertes Sortiment aus Wohnaccessoires, Küchenartikeln, Bastel- und DIY-Bedarf, Partyaccessoires, Schul- und Bürobedarf, Spielzeug und Saisonware. Mit einem ständig wechselnden Sortiment und Preisen, die nie höher sind, als sie unbedingt sein müssen, will das Familienunternehmen einen Raum schaffen, in dem seine Kunden die Søstrene Grene-Welt entdecken und ihre eigene Kreativität entfalten können. Das Herz der Marke sind Anna und Clara Grene; zwei betagte Schwestern, die unermüdlich und mit viel Liebe daran arbeiten, den Alltag ein kleines bisschen schöner zu gestalten. Die Inspiration für die Charaktere der beiden Schwestern entspringt der Familie Grene – der Familie, die Søstrene Grene 1973 gegründet hat und das Unternehmen bis heute leitet. Søstrene Grene ist mit mehr als 180 Läden in 15 Ländern präsent, und für die Zukunft sind weitere Eröffnungen geplant.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

COMFORT-Gruppe

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermietung und den Verkauf von Waren- und Geschäftshäusern sowie Fachmärkten und Ladenlokalen spezialisiert. Als ausgewiesener Experte für Handelsimmobilien bietet COMFORT ihr Know-how auch als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Second-Opinion-Gutachten oder Due Diligence für Dritte an. COMFORT analysiert fortlaufend die aktuellen Miet- und Kaufpreisfaktoren für Deutschland und Österreich. Zum ergänzenden Angebot zählen Center-Consulting sowie der Bereich Luxury Retail. In Deutschland ist der Einzelhandelsspezialist zudem exklusiver Kooperationspartner von Cushman & Wakefield in der Vermietung von Ladenlokalen. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

www.comfort.de

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de