

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 15.05.2018

REVITALIS schließt Mietvertrag für Einzelhandelsfläche in Dresdner Quartiersentwicklung am Wettiner Platz

Die Traditionsbäckerei Schwerdtner hat sich bereits ein halbes Jahr vor Fertigstellung der REVITALIS-Quartiersentwicklung am Wettiner Platz eine Handelsfläche in Dresdner Bestlage durch einen Langzeit-Mietvertrag mit Option auf Verlängerung gesichert. Das neue Quartier, welches die REVITALIS REAL ESTATE AG gemeinsam mit dem Kölner Family Office Dereco realisiert, liegt an der Schweriner Straße, der Schnittachse der Dresdner Altstadt zur Wilsdruffer Vorstadt.

Alexander Kuhlendahl, Head of Asset Management bei der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Die Bäckerei Schwerdtner bietet gastronomische Versorgung direkt im Quartier und Bewohner, Hotelgäste sowie Passanten werden gleichermaßen profitieren. Wir freuen uns sehr, den Mietvertrag schon vor Fertigstellung abgeschlossen zu haben. Aktuell führen wir weitere Gespräche mit Mietinteressenten aus den Bereichen Gastronomie und Einzelhandel und rechnen noch dieses Jahr mit der Vollvermietung.“

„Wir freuen uns sehr, unsere Filiale am Wettiner Platz im Herbst eröffnen zu können“, so Wicky Löffler, Geschäftsführer der Bäckerei und Konditorei Schwerdtner GmbH. „Die helle und moderne Fläche mit breiten Fensterfronten in Kombination mit der hervorragenden Ecklage an der Schweriner Straße ist ideal für unsere neue Filiale. Gut sichtbar sind wir hier zudem in das dynamische Umfeld des Kraftwerk Mitte eingebunden und unsere Kunden genießen eine optimale Verkehrsanbindung.“

Bis Herbst 2018 entstehen am Wettiner Platz und entlang der Schweriner Straße auf dem rund 7.900 m² großen Grundstück 177 hochwertig ausgestattete Komfortwohnungen mit 14.500 m² Wohnfläche, eine Tiefgarage für 190 PKW und ein Hotel der Marke HOTEL INDIGO mit 132 Gästezimmern. Im Erdgeschoss entstehen rund 1.000 m² Einzelhandelsfläche. Der Entwurf stammt von den Architekturbüros MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, dd1 architekten und h.e.i.z. Haus, architektur + stadtplanung. Die Vermietung der Gewerbeflächen verantwortet die COMFORT Berlin-Leipzig GmbH. Die Wohnungsvermietung wird durch die Aberdeen Asset Management Deutschland AG gesteuert, die das Objekt für den ausschließlich in Deutschland investierenden Aberdeen German Urbanisation Property Fund erworben hat.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



REVITALIS-Quartiersentwicklung am Wettiner Platz: In exponierter Ecklage eröffnet die Bäckerei und Konditorei Schwerdtner GmbH ihre neue Filiale
Visualisierung: cube visualisierungen, Braunschweig

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de