

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 27.03.2018

REVITALIS schließt Mietvertrag für Einzelhandelsfläche im Dresdner PRAGER CARRÉE

Der bekannte Textilfilialist Görgens wird Mitte des Jahres seine neue Olymp & Hades Filiale im Dresdner PRAGER CARRÉE eröffnen. In der Quartiersentwicklung der REVITALIS REAL ESTATE AG wird die neue Filiale in Bestlage an der Prager Straße 1 auf rund 1.000 m² entstehen.

Neben dem Einzelhandelskonzern REWE am Wiener Platz und der Gastronomie-Marke L'Osteria, ist Görgens der dritte Ankermieter im PRAGER CARRÉE. COMFORT, das führende Maklerhaus für High Streets, hat den Mietvertrag vermittelt.

Alexander Kuhlendahl, Head of Asset Management der REVITALIS: „Die Görgens Gruppe ist ein hervorragender Mieter für das PRAGER CARRÉE und wir sind überzeugt, dass die Prager Straße insgesamt vom neuen Ankermieter profitieren wird. Unser Projekt hat sich trotz seiner langen Vorgeschichte und verschiedenen Konzepten diverser Voreigentümer sehr gut am Markt etabliert. Dies zeigt die rege Nachfrage nach Flächen durch den Einzelhandel sowie durch Büronutzer, so dass wir mit einer Vollvermietung noch in diesem Sommer rechnen.“

„Wir freuen uns sehr, unsere Olymp & Hades Filiale im PRAGER CARRÉE eröffnen zu können“, so Klaus Schweiger, Geschäftsführer der Olymp & Hades Textil GmbH. „Das Ambiente des modernen Stadtquartiers passt sehr gut zu unserer Street Fashion. Die Lage am Eingangsportal zur Prager Straße, einer der beliebtesten Einkaufsmeilen Deutschlands, ist für uns ein entscheidender Vorteil. Wir blicken der Eröffnung im Mai gespannt entgegen.“

COMFORT-Vermietungsexperte Jan Wetzel berichtet: „Mit den Komponenten Nahversorgung, Gastronomie und Mode haben wir einen tollen Mix für das PRAGER CARRÉE und eine weitere Bereicherung der Prager Straße erzielt. Das Entree zur Innenstadt hat eine städtebauliche Aufwertung erfahren und sich zu einer attraktiven Handelslage entwickelt. Es freut uns sehr, dass wir dieses Objekt vermitteln durften.“

Mit dem PRAGER CARRÉE ist die größte Baugrube Dresdens, das "Wiener Loch", welches mehr als ein Jahrzehnt brach lag, einem modernen Wohnquartier mit insgesamt 241 Wohnungen, einer Tiefgarage mit 322 Stellplätzen und integrierten Einzelhandels- und Gewerbeflächen von rund 6.100 m² gewichen. Der Entwurf stammt vom Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH. Zusammen mit dem „Kugelhaus“ und der „Prager Spitze“ bildet es das Tor zur zentralen Einkaufsmeile, der Prager Straße, die gleichzeitig zentrale Achse zwischen

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Hauptbahnhof und historischer Altstadt ist. Die Mietwohnungen liegen in zentralster Lage und sind komfortabel mit Fußbodenheizung, Parkett, Einbauküchen, hochwertigen Bädern und bodentiefen Fenstern ausgestattet. Über 90 Prozent der Wohnungen sind bereits vermietet.



Südöstliche Perspektive auf das PRAGER CARRÉE mit Blick in die Prager Straße:
Im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss mietet die Görgens Gruppe
(Copyright: Jürgen Jeibmann Photographik)

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de