

PRESSEMITTEILUNG – München/ Hamburg, 20.03.2018

## **REVITALIS verkauft südlichen Quartiersabschnitt am Dresdner Altmarkt an BMO Real Estate Partners Deutschland**

---

Die REVITALIS REAL ESTATE AG, Hamburger Investor und Projektentwickler, hat den Südabschnitt des Wohnquartiers am Dresdner Altmarkt an BMO Real Estate Partners Deutschland veräußert. Der Münchner Spezialist für Immobilien-Investitionen hat die Immobilie im Rahmen eines Forward Deals für seinen als Spezial-AIF aufgelegten Wohnimmobilienfonds "Best Value Wohnen I" erworben.

Auf dem 1.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück baut die REVITALIS REAL ESTATE AG 76 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von 5.600 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des neuen Wohnquartiers ist eine Gewerbefläche mit 125 m<sup>2</sup> vorgesehen, die Tiefgarage wird 46 PKW-Stellplätze fassen. Der Siegerentwurf des mit der Stadt Dresden durchgeführten Fassadenwettbewerbes stammt vom Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH.

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Wir freuen uns sehr, dass wir bereits das dritte Projekt mit BMO Real Estate Partners Deutschland in partnerschaftlicher Zusammenarbeit umsetzen können. Das erste gemeinsame Projekt FREIRAUM LIVING in Freiburg haben wir bereits erfolgreich fertiggestellt, beim Dresdner HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN haben wir vor kurzem unsere Musterwohnung eröffnet. Durch unsere gute Vernetzung haben wir eine hohe Marktdurchdringung beim Grundstücks- und Liegenschaftsankauf und können unseren Investoren damit attraktive Projekte in so exponierten Lagen wie am Dresdner Altmarkt anbieten.“

„Unser Engagement im Wohnimmobilienbereich haben wir über die letzten Jahre erheblich ausgebaut. Durch unsere Expertise in diesem Sektor und die frühzeitige Zusammenarbeit mit Projektentwicklern können wir Projekte noch in der Realisierungsphase akquirieren. Mit dem Forward Deal haben wir uns nun das hochwertige Wohnquartier in Dresdner 1A-Lage gesichert und unser Portfolio damit ideal ergänzt. Auf die weiterhin gute Zusammenarbeit mit unserem langjährigen Partner REVITALIS freuen wir uns sehr“, so Thomas Hübner, Head of Investment bei BMO Real Estate Partners Deutschland.

Seitens der REVITALIS REAL ESTATE AG wurde die Transaktion von der Kanzlei AHB -

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Rechtsanwälte Steuerberater aus Hamburg begleitet. BMO Real Estate Partners wurde von Jebens Mensching LLP juristisch vertreten. Duff & Phelps REAG GmbH berieten den Käufer hinsichtlich der technischen Due Diligence.

Der Baubeginn erfolgt im April 2018, die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2020 vorgesehen.



Nordwestliche Perspektive auf das neue Wohnquartier an der Kreuzkirche  
(Copyright: cube visualisierungen, Braunschweig)

---

## REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)

**BMO Real Estate Partners** ist Spezialist für Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 6,3 Milliarden Euro (Stand: 31.12.2017) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partners bietet umfangreiche, ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)