

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 30.03.2017

## REVITALIS schließt Mietvertrag für Kita im Freiburger Quartier FREIRAUM LIVING

---

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat noch vor Fertigstellung des Quartiers FREIRAUM LIVING einen langfristigen Mietvertrag mit dem Jugendhilfswerk Freiburg e.V. für eine neue Kindertageseinrichtung, die im Oktober 2017 eröffnet wird, geschlossen. Zur angemieteten Fläche von rund 750 m<sup>2</sup> gehört eine 550 m<sup>2</sup> große Außenfläche, die für Spielgeräte und als Freifläche genutzt werden wird.

Bis zum zweiten Quartal dieses Jahres wird die REVITALIS REAL ESTATE AG die Projektentwicklung FREIRAUM LIVING auf dem Areal des ehemaligen Güterbahnhofs Nord in Freiburg fertigstellen: Das Gebäudeensemble an der Zita-Kaiser Straße umfasst 100 Mietwohnungen mit einer Mietfläche von rund 8.300 m<sup>2</sup>, 135 Tiefgaragen- bzw. Außenstellplätze, Gewerbeflächen von rund 1.500m<sup>2</sup> sowie zwei Hotels mit insgesamt 380 Gästezimmern. Die Gebäude, dessen Architektur vom Hamburger Büro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH stammt, gruppieren sich um eine rund 2.600 m<sup>2</sup> große Außenanlage mit gärtnerisch gestaltetem Innenhof. Das Wohnquartier FREIRAUM LIVING wurde 2015 im Rahmen eines Forward-Deals von der BMO Real Estate Partners Deutschland für einen Immobilien-Spezialfonds der Frankfurter Investmentgesellschaft Universal-Investment erworben.

Alexander Kuhlendahl, Head of Asset Management der REVITALIS: „Wir freuen uns sehr, dass wir unseren zukünftigen Quartiersbewohnern mit dem Einzug der Kita die Versorgung mit 60 Kita-Plätzen direkt vor der Haustür garantieren können. Aktuell prüfen wir insbesondere verschiedene gastronomische Konzepte, die die Lebensqualität im Quartier weiter erhöhen. Hier verfolgen wir eine optimale Ergänzung zum gastronomischen Angebot der beiden Hotels.“

Florian Obermaier, Fund Manager bei der BMO Real Estate Partners Deutschland ergänzt: „Das Projekt FREIRAUM LIVING ist eine Quartiersentwicklung, die uns von Anfang an überzeugt hat. Gut die Hälfte der Gewerbeflächen und ein Drittel der Wohnungen sind bereits vermietet. Wir freuen uns über die gute Zusammenarbeit mit der REVITALIS und darüber, dass wir an diesem Standort langfristig attraktive Gewerbeflächen sowie Wohnraum in Freiburg anbieten können.“

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



Nordwestliche Perspektive auf die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss in der Zita-Kaiser Straße (Copyright: HHVISION, Köln)



Südwestliche Vogelperspektive auf das neue Quartier FREIRAUM LIVING (Copyright: HHVISION, Köln)

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)

---

## **REVITALIS REAL ESTATE AG**

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

**[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)**

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)