

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 21.02.2017

## REVITALIS schließt Pachtvertrag für HOTEL INDIGO am Kulturkraftwerk Dresden

---

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat zusammen mit seinem Joint-Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office Dereco, den Pachtvertrag für das neue Hotel gegenüber dem Dresdner Kulturkraftwerk Mitte geschlossen. Dabei handelt es sich um das Boutique-Hotel Konzept HOTEL INDIGO der InterContinental Hotels Group (IHG), eine der weltweit führenden Hotelgesellschaften.

Die tristar GmbH mit Sitz in Berlin sicherte sich, als zukünftige Betreiberin, bereits frühzeitig die Option auf das rund 132 Zimmer fassende Boutique-Hotel, das im Rahmen der Quartiersentwicklung bis Ende 2018 am Wettiner Platz gemeinsam mit rund 177 hochwertig ausgestatteten Komfortwohnungen und einer quartierseigenen Tiefgarage für 190 PKW von der REVITALIS nach den Plänen des Architekturbüros MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH errichtet wird.

Gegenüber dem geplanten Quartier am Wettiner Platz hat sich inzwischen das ehemalige Kraftwerk Mitte in einen außergewöhnlichen Kunst-, Kultur-, und Kreativstandort verwandelt. Mit der Staatsoperette Dresden und dem tjg. theater junge generation sind Ende 2016 zwei bedeutende Dresdner Kultureinrichtungen ins Kraftwerk gezogen.

Marc Wirtz, Rechtsanwalt und Vorstand der REVITALIS, sieht der Fertigstellung des Projektes freudig entgegen: „Das Quartier am Wettiner Platz ist bereits unser drittes großes Bauvorhaben in begehrter Dresdner Lage. Die denkmalgeschützte Bausubstanz des Kulturkraftwerkes Mitte sowie die entstandenen Neubauten bieten Raum für Institutionen der pulsierenden Dresdner Kunst-, Kultur- und Kreativszene. Das HOTEL INDIGO der IHG wird sich nahtlos in dieses Ensemble einfügen und wurde seitens der Stadt von Beginn an unterstützt.“

René Schappner, Director Development in Deutschland bei der IHG, fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, mit der REVITALIS und tristar das erste HOTEL INDIGO in Dresden zu realisieren. IHG und tristar arbeiten bereits bei der Umsetzung von 11 Hotels unter dem in 2011 geschlossenen Development Agreement sehr gut zusammen. Diese sind teilweise schon eröffnet oder befinden sich derzeit im Bau. Das Dresdner HOTEL INDIGO ist schon das

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

zweite Indigo Konzept im gemeinsamen Portfolio der IHG und tristar.“

Der Hotelmietvertrag wurde über eine Laufzeit von 25 Jahren geschlossen und räumt der tristar GmbH eine Option auf weitere 5 Jahre ein. Der Vertragsabschluss auf Seiten der REVITALIS wurde von der Sozietät Hogan Lovells und auf Seiten der tristar von Rotthege Wassermann, jeweils aus Düsseldorf, begleitet.



Nordwestliche Perspektive auf die neuen Wohnungen und das HOTEL INDIGO am Wettiner Platz (Copyright: cube visualisierungen, Braunschweig)

## **REVITALIS REAL ESTATE AG**

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)

Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

**[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)**

## **tristar GmbH Hotelgruppe**

Die tristar GmbH ist ein in Berlin ansässiges Unternehmen, welches sich auf das Management von Markenhotels im deutschsprachigen Raum spezialisiert hat. Dank seiner renommierten Partner und als Franchisenehmer der weltweit führenden Hotelgruppen InterContinental Hotels Group (IHG) und Hilton Worldwide verfügt die tristar GmbH über umfangreiche Erfahrungen bei der Entwicklung und Realisierung von Projekten. Hotels, die von tristar betrieben werden, garantieren den höchstmöglichen Standard und weisen eine überdurchschnittliche Kundenzufriedenheit auf.

**[www.tristar-hotels.de](http://www.tristar-hotels.de)**

## **InterContinental Hotels Group (IHG)**

Die InterContinental Hotels Group (IHG) ist ein weltweit agierendes Unternehmen mit einem breiten Portfolio an Hotelmarken wie z.B. InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton® Hotels & Restaurants, Crowne Plaza® Hotels & Resorts und Hotel Indigo®. IHG konzessioniert (Franchise), verpachtet, managt oder besitzt nahezu 5.100 Hotels und mehr als 750.000 Gästezimmer in beinahe 100 Ländern. Zurzeit befinden sich nahezu 1.500 Hotels im Entwicklungsstadium. Die InterContinental Hotels Group PLC ist die Holdinggesellschaft der Gruppe, gegründet (incorporated) in Großbritannien und eingetragen (registered) in England und Wales. Weltweit arbeiten über 350.000 Menschen in den IHG Hotels und Unternehmensniederlassungen.

**[www.ihg.com](http://www.ihg.com)**

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)