

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 14.09.2015

REVITALIS und REWE schließen Mietvertrag für Einzelhandelsfläche im Dresdner PRAGER CARRÉE

Der Einzelhandelskonzern REWE hat sich bereits ein Jahr vor Fertigstellung des PRAGER CARRÉES eine Handelsfläche mit rund 1.800 m² in Dresdner Bestlage durch einen Langzeit-Mietvertrag mit Option auf Verlängerung gesichert. Das PRAGER CARRÉE des Bauherren REVITALIS REAL ESTATE AG ist gegenüber dem Hauptbahnhof gelegen und verbindet den Wiener Platz mit der A-Lage Prager Straße. Der Entwurf stammt vom Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH.

Erst im Juli dieses Jahres wurde im Beisein von Jörn Marx, Beigeordneter für Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Dresden das Richtfest des PRAGER CARRÉES gefeiert. Auf dem Areal gegenüber dem Hauptbahnhof am Wiener Platz und der Prager Straße baut die REVITALIS bis Mitte 2016 insgesamt 241 komfortabel ausgestattete Mietwohnungen, eine Tiefgarage mit 325 Stellplätzen und ca. 5.800 m² Nutzfläche als Einzelhandels- und Gewerbeflächen. Rund 10 Ladeneinheiten mit Größen zwischen 180 – 800 m² werden im Erdgeschoss sowie dem 1. Obergeschoss mit direkter Ausrichtung zur Prager Straße und dem Wiener Platz entstehen. Das Projekt ist mittlerweile im Bestand eines von der Invesco Real Estate gemanagten deutschen Wohnimmobilienspezialfonds.

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT war vermittelnd tätig. "Als Leadmakler stehen wir in intensiven Gesprächen mit weiteren Einzelhandelsmietern, um den passenden Mix zu gewährleisten", berichtet COMFORT-Vermietungsexperte Jan Wetzel. "Sicher ist, dass das Entree in die Innenstadt mit dem PRAGER CARRÉE eine weitere Aufwertung erfährt und die Handelslage noch attraktiver wird."

„Das PRAGER CARRÉE ist der ideale Standort für unseren geplanten REWE-Supermarkt. Die gemischte Nutzung der Flächen und die direkte Nachbarschaft zum Dresdner Hauptbahnhof zeichnen das Projekt aus“, meint Mike Michel, Expansionsleiter der REWE Region Ost. „Unser Markt stellt die Nahversorgung im Umfeld sicher. Er wird insbesondere auf die Bedürfnisse der Städter zugeschnitten sein – das volle Sortiment abgestimmt auf eine urbane Zielgruppe mit Fokus auf frische Produkte, mit vielen Bio-Lebensmitteln und verzehrfertigen Snacks.“

Alexander Kuhlendahl, Head of Asset Management der REVITALIS ergänzt: "Wir freuen uns sehr darüber, dass der REWE-Supermarkt im PRAGER CARRÉE eine erstklassige Versorgung unseres Wohn-Quartiers gewährleistet. Die zukünftigen Mieter profitieren

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20
F +49 (40) 554 32 05-15

sv.ea.hoffmann@revitalis-ag.de

nicht nur von der hervorragenden Verkehrsanbindung, sondern finden zusätzlich umfangreiche Möglichkeiten der Nahversorgung in der direkten Umgebung Ihres Wohnumfeldes vor."

REVITALIS REAL ESTATE AG

Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf die Asset-Klassen Wohnen und Hotels spezialisiert. Die REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

REWE Markt GmbH

Mit einem Umsatz von 16,9 Mrd. Euro (2014), mehr als 90.000 Mitarbeitern und weit über 3.000 REWE Märkten gehört die REWE Markt GmbH zu den führenden Unternehmen im deutschen Lebensmitteleinzelhandel. Die REWE Märkte werden als Filialen oder durch selbstständige REWE-Kaufleute betrieben. REWE gehört zur genossenschaftlichen REWE Group, einer der führenden Handels- und Touristikkonzerne in Deutschland und Europa. Im Jahr 2014 erzielte das Unternehmen einen Gesamtaußenumsatz von über 51 Milliarden Euro. Die 1927 gegründete REWE Group ist mit ihren 330.000 Beschäftigten und 15.000 Märkten in 12 europäischen Ländern präsent. In Deutschland erwirtschafteten im Jahr 2014 rund 228.000 Mitarbeiter in rund 10.000 Märkten einen Umsatz von 37 Milliarden Euro.

www.rewe-group.com

COMFORT GRUPPE

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen von Innenstädten spezialisiert. Als ausgewiesener Experte für Handelsimmobilien bietet COMFORT sein Know-how auch als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Second Opinion-Gutachten oder Due Diligence für Dritte an. Zum ergänzenden Angebot zählen ebenfalls Center Consulting und Centermanagement. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München, Wien und Zürich.

www.comfort.de

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de