

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 31.07.2014

## REVITALIS entwickelt zwei Hotels und Wohnquartier in Freiburg

---

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt auf dem aurelis-Areal „Alter Güterbahnhof“ in Freiburg zwei Hotels und ein Wohnquartier mit untergeordnetem Einzelhandel.

Die REVITALIS hat die drei insgesamt 11.660 m<sup>2</sup> großen Grundstücke Ende Mai 2014 von der aurelis erworben. Im geplanten Quartier werden bis Ende 2016 auf rund 24.300 qm oberirdischer BGF zwei Hotels, 104 Wohnungen und rund 1.600 qm Einzelhandel im Erdgeschoss der Mietwohnungsgebäude entlang der jetzigen Güterhallenstraße (später Zita-Kaiser-Straße) errichtet. Den Nutzern steht eine Tiefgarage zur Verfügung.

Für die beiden fünf- bzw. sechsgeschossigen Hotels stehen mehrere potentielle Betreiber der Economy Class bzw. Premium Economy Class zur Verfügung. Derzeit wird mit namhaften Hotelketten und Betreibern verhandelt. Nach derzeitigem Planungsstand wird ein Budget-Hotel mit 200 Zimmern und ein Premium Economy Hotel mit 175 Zimmern entstehen. Die Hotelgebäude am Quartierseingang entlang der Bundesstraße 3 tragen einerseits den Ansprüchen der Hotelbetreiber auf gute Sichtbarkeit Rechnung, sorgen aber gleichzeitig auch für zusätzliche Abschirmung zur befahrenen B3, die direkt in die nur 2 km entfernte Freiburger City führt.

Entlang der nach Süden führenden Quartiersstraße (Güterhallenstraße) entstehen rund 104 Mietwohnungen auf 5 Vollgeschossen (teilweise mit Staffelgeschoss) und Geschäften sowie ggfs. einer KITA im Erdgeschoss. Die Gebäude entstehen um einen begrünten Innenbereich, der den Mietern zur Verfügung steht. Die Wohnungen erhalten allesamt Balkone bzw. Terrassen im Erdgeschoss bzw. Dachterrassen in den Staffelgeschossen; die Ausstattung ist gehoben. Die Wohngebäude werden im energetisch günstigen KfW 55 Standard erstellt. Der Bauantrag soll im Herbst 2014 eingereicht werden; Baubeginn soll zum Frühjahr 2015 erfolgen.

---

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20  
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de

## REVITALIS REAL ESTATE AG

Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf die Asset-Klassen Wohnen und Hotels spezialisiert. Die REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)

(Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG / MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH / aurelis Real Estate GmbH & Co. KG)



## Projektgrundstück in Freiburg „Alter Güterbahnhof“ „Leben und Arbeiten mit Flair“

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20  
F +49 (40) 554 32 05-15

[svea.hoffmann@revitalis-ag.de](mailto:svea.hoffmann@revitalis-ag.de)