

# ANKAUFSPROFIL REVITALIS REAL ESTATE AG

WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN



Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden, Erfurt und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in ganz Deutschland.

Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen / Mikroapartments der REVITALIS-Eigenmarke *behome* und sonstigen Wohnformen. Diese werden bei großen Quartiersentwicklungen je nach Bedarf durch Nahversorgung, Gewerbe und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas, Schulen, Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen sowie Ärztehäuser ergänzt.

REVITALIS REAL ESTATE AG  
Neuer Wall 88  
20354 Hamburg

T + 49 (0) 40 554 32 05-0  
F +49 (40) 554 32 05-15

acquisition@revitalis-ag.de  
www.revitalis-ag.de

HAMBURG  
KÖLN  
DORTMUND  
MAINZ  
ERFURT  
DRESDEN

# ANKAUFSPROFIL REVITALIS REAL ESTATE AG

## WOHN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

<b>Objektart- und zustand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leerstehende / leer werdende Bestandsobjekte mit Drittverwendungsfähigkeit und guter Bausubstanz mit Nachverdichtungsmöglichkeit (z.B. Aufstockung)</li> <li>• Ggf. bestehende Mietverhältnisse sollten innerhalb von 1–5 Jahren kündbar sein</li> <li>• Unbebaute Grundstücke mit und ohne Planrecht</li> </ul>
<b>Immobilientypen / Asset Klassen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen</li> <li>• Mikroapartments für Eigenmarke <i>behome</i></li> <li>• Flächen für (Wohn-) Quartiersentwicklungen</li> <li>• Hotel (sehr gute innerstädtische Lagen / Re-Branding / Umnutzung <i>behome</i>)</li> <li>• Büro</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Top 7 Städte und Metropolregionen nebst Umland</li> <li>• Landeshauptstädte</li> <li>• B-Städte mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung</li> <li>• (Universitäts-) Städte mit positiver demographischer Entwicklung &amp; regionaler Wirtschaftskraft über 70.000 Einwohner</li> </ul>
<b>Mikrolage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbane / zentrale Lage oder Stadtteilzentren</li> <li>• Gute Infrastruktur</li> <li>• Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und das Stadtzentrum</li> </ul>
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortabhängig</li> </ul>
<b>Anforderungen</b>	<p>Anforderungen Objektart / -zustand und zusätzlich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebaubarkeit: mind. 10.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch</li> <li>• Bestandsobjekte: Gesamtfläche von mind. 10.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch</li> <li>• Kleinere Projekte / Bestandsobjekte mit min. 6.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch nur in sehr guten Mikrolagen mit Nachverdichtungspotential</li> <li>• ETW: nur in 1A / 1B Lagen mit min. 4.000 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch</li> </ul>

<p><b>Senden Sie uns bitte Ihr Angebot per E-Mail an:</b></p> <p><b>acquisition@revitalis-ag.de</b></p>	<p>Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, würden wir uns über entsprechende Angebote freuen.</p> <p>Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:</p> <p>Vollständige Adresse (Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet)</p> <p>Amtlicher Lageplan</p> <p>Bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse</p> <p>Umfängliche Flächenaufstellung</p> <p>Angaben zum Baurecht</p> <p>Kaufpreisangabe</p> <p>Baujahr</p>
---	---