

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 20.02.2019

Dortmunds größtes innerstädtisches Wohnungsbauprojekt schreitet voran

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG baut zusammen mit seinem Joint Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office Dereco, 222 Wohnungen und 365 Mikroapartments an der Berswordtstraße/ Lindemannstraße in direkter Nachbarschaft zur BVB-Zentrale.

Das ca. 10.900m² große Grundstück, liegt in direkter Nähe zur Fachhochschule Dortmund sowie unweit vom Messegelände, dem Westfalenstadion und dem Westfalenpark. Das neue Wohnquartier mit einer Wohnfläche von 26.600 m² komplettiert das beliebte Kreuzviertel mit adäquatem und modernem Wohnraum. Mit über 500 Wohneinheiten ist es das derzeit größte Einzelprojekt im Wohnungsneubau in Dortmund. Es stellt einen wesentlichen Beitrag zur Deckung der Wohnungsnachfrage dar.

Nach Plänen des Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH entstehen 222 hochwertige Mietwohnungen mit Wohnflächen von 45 bis 125 m² sowie 365 moderne, komplett möblierte Mikroapartments mit Wohnflächen von 22 bis 49m², die ab Anfang 2020 vermietet werden. Käuferin der Wohnungen ist die Vivawest Wohnen GmbH. Ebenfalls entstehen 213 Tiefgaragenstellplätze für die zukünftigen Bewohner, die auch von E-Mobility im neuen Wohnquartier profitieren. Zudem werden Gewerbeflächen von rund 700 m² realisiert.

Thomas Cromm, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Wir freuen uns, dass es mit dem Bau des neuen Wohnquartiers in Kiez-Lage des Kreuzviertel vorangeht. Die neue Tiefgaragenzufahrt für die BVB-Zentrale ausgehend von der Lindemannstraße ist bereits fertiggestellt. Die Erdbauarbeiten für die Wohngebäude sind abgeschlossen, aktuell erfolgt planmäßig der Rohbau im ersten und zweiten Bauabschnitt.“

Das neue Wohnviertel bietet eine schnelle Anbindung an die B1/ A40, welche die Ost-West-Magistrale des Ruhrgebiets mit durchgehender Verbindung nach Bochum, Essen und Duisburg darstellt. Die Fachhochschule und die TU Dortmund mit insgesamt über 45.000 Studenten, die Dortmunder Innenstadt und der Flughafen sind schnell zu erreichen, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ist derzeit für das zweite Quartal 2020, für den zweiten Bauabschnitt für das dritte Quartal 2020 geplant.



VISU I

**Modernes Wohnen im neuen
Quartier an der Berswordtstraße,
Luftbild aus südwestlicher Perspektive**
Visualisierung: cube visualisierungen



VISU II

**Blick auf das Quartier von der
Wittekindstraße Ecke Berswordtstraße**
Visualisierung: cube visualisierungen

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de