

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 14.11.2018

## **REVITALIS REAL ESTATE AG und BMO Real Estate Partners Deutschland schließen Projekt HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN in Dresden erfolgreich ab**

Mit der Übergabe des HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN in Dresden hat die auf Quartiersentwicklung und Wohnungsbau spezialisierte REVITALIS REAL ESTATE AG ein weiteres Projekt in Dresden erfolgreich fertiggestellt. BMO Real Estate Partners Deutschland hatte das Projekt für ein Sondervermögen erworben und sichert sich damit ein weiteres Investment in attraktiver Innenstadtlage von Dresden.

An der Schweriner Straße sind 142 hochwertige Mietwohnungen mit 11.150 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf dem rund 4.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück am Dresdner Postplatz sowie in direkter Nachbarschaft zum Staatsschauspiel Dresden und dem Dresdner Zwinger entstanden. In der 1.800 m<sup>2</sup> großen Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss hat bereits im September ein REWE City Markt eröffnet. Die Tiefgarage fasst 143 PKW-Stellplätze, davon stehen den REWE City Kunden 20 Stellplätze exklusiv zur Verfügung. Die Architektur, die die Formsprache des Dresdner Stadthauses aufnimmt, stammt vom Hamburger Architekturbüro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH. Das Büro war auch für die Generalplanung des siebengeschossigen Gebäudes verantwortlich.

„Mit unserem HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN haben wir ein modernes Wohnquartier geschaffen, das verschiedensten Lebensentwürfen und Ansprüchen an das Wohnen gerecht wird. Die ersten Mieter sind schon eingezogen und genießen den hohen Komfortstandard unserer Neubauwohnungen“, freut sich Thomas Cromm, Vorstand bei der REVITALIS REAL ESTATE AG. Vorstandskollege Jan-Oliver Meding ergänzt: „Das Projekt konnte nicht nur termin- und budgetkonform, sondern auch dem Architektenwettbewerb folgend, mit einem hohen gestalterischen Anspruch an unseren Endinvestor übergeben werden.“

Schon Ende 2015 hatte sich der Münchner Spezialist für Immobilien-Investitionen BMO Real Estate Partners Deutschland das Objekt mit einem Forward Deal für einen als Spezial-AIF aufgelegten Wohnimmobilienfonds frühzeitig gesichert.

Thomas Hübner, Head of Investment bei BMO Real Estate Partners Deutschland, sagt: „Wir freuen uns über den Abschluss des Projekts sowie den Übergang in das Sondervermögen und bedanken uns bei REVITALIS für die sehr gute Zusammenarbeit. Mit der zentralen Lage

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

am Dresdner Postplatz und der hochwertigen Ausstattung erfüllt es optimal die Kriterien unserer Anlagestrategie. Dank unseres starken Netzwerks und der engen Abstimmung mit REVITALIS konnten wir die Immobilie frühzeitig für unsere Anleger sichern.“ Die technische Beratung und Begleitung der Bauphase erfolgte durch Duff & Phelps REAG.

Alle Wohnungen im HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN sind barrierefrei über einen Fahrstuhl von der Tiefgarage aus zugänglich und verfügen über sonnige Balkone, Loggien oder Dachterrassen. Die Lage am Dresdner Postplatz direkt neben dem Staatsschauspiel Dresden, bietet seinen zukünftigen Bewohnern ein einzigartiges Wohnflair. Die Musterwohnung im neuen Quartier kann nach individueller Absprache besichtigt werden. Die Vermietung verantwortet das in Dresden ansässige Unternehmen REICH Immobilien und nimmt Anfragen gern entgegen.



links: Blick auf das HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN von der Schweriner Straße Ecke Hertha-Lindner-Straße; Foto: REVITALIS REAL ESTATE AG, Andreas Risch  
rechts: Großzügiges und helles Wohnzimmer in der Musterwohnung  
Foto: Ken Wagner Photography

#### REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

**[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)**

**BMO Real Estate Partners** ist Spezialist für Investitionen in Gewerbe- Büro- und Wohnimmobilien für institutionelle Anleger und verwaltet ein weltweites Immobilienvermögen im Wert von 6,8 Milliarden Euro (Stand: 30.06.2018) im Namen von Einzelinvestoren, professionellen Anlegern, Investmentfonds und institutionellen Kunden.

Das Investmentteam von BMO Real Estate Partners nutzt umfangreiches internes als auch externes Research, komplexe Prognosen und strategische Analysen, um Ineffizienzen und Chancen in den Märkten zu identifizieren – über verschiedene Immobiliensegmente, Länder, Investoren und Mietstrukturen hinweg.

BMO Real Estate Partners bietet ganzheitliche Serviceleistungen im Fondsmanagement von Immobilieninvestments mit einem Netzwerk von Niederlassungen in drei europäischen Ländern: Großbritannien (London), Deutschland (München) und Frankreich (Paris).

BMO Real Estate Partners ist Teil von BMO Global Asset Management, die wiederum Teil der BMO Financial Group (NYSE: BMO) sind, welche 1817 als Bank of Montreal gegründet wurde.

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)