

PRESSEMITTEILUNG – Dresden, 24.08.2018

REVITALIS legt Grundstein für Wohnquartier am Altmarkt

In Dresdner 1a-Lage mitten in der Altstadt wurde gestern auf dem 3.140m² großen Projektgrundstück gegenüber der Kreuzkirche zwischen Pfarrgasse und Schreiberbergasse der Grundstein für das Wohnquartier am Altmarkt gelegt. Bis zum Herbst 2020 errichtet die REVITALIS REAL ESTATE AG dort ein neues Wohnquartier mit 213 modernen Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 14.300m² sowie teilweise kleineren Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer Tiefgarage mit 119 Stellplätzen. 32 Wohnungen werden für den öffentlich geförderten Wohnungsbau entstehen. Der Entwurf stammt vom Hamburger Büro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, das auch die Generalplanung verantwortet.

Das Wohnquartier, aufgeteilt in zwei eigenständige Quartiersabschnitte, ist mittlerweile im Bestand zweier gemanagter deutscher Wohnimmobilienspezialfonds. Der nördliche Part wurde vom Investmentmanager CORESTATE Capital Holding S.A. für den Spezial-AIF CORESTATE Residential Germany Fund II akquiriert, der südliche Abschnitt von BMO Real Estate Partners Deutschland, einem Münchner Spezialist für Immobilien-Investitionen, erworben. Die Finanzierungspartner der REVITALIS sind bei beiden Quartiersabschnitten am Altmarkt die SCOPUS CAPITAL GmbH sowie die Sächsische Ärzteversorgung.

Mit dem Bau des neuen Quartiers entsteht moderner Wohnraum mitten im historischen Viertel an der Kreuzkirche. Dies feierten Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG, Architekt Jan-Oliver Meding und Holger Milkau, Pfarrer der Kreuzkirche, gemeinsam mit Dirk Hilbert, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Dresden. Vor etwa 100 geladenen Gästen legten sie den Grundstein an der prominenten Baugrube vis-à-vis der Kreuzkirche.

„Das Wohnquartier am Altmarkt komplettiert unsere Altstadt mit adäquatem Wohnraum in bester Innenstadtlage. Aufgrund der steigenden Einwohnerzahl benötigen wir bis 2020 jährlich rund 1.600 Wohnungen“, so Dirk Hilbert, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Dresden und fährt fort: „Die 213 Wohnungen am Altmarkt stellen einen wesentlichen Beitrag zur Deckung der Wohnungsnachfrage dar. Besonders hervorzuheben ist, dass bei diesem REVITALIS-Projekt auch öffentlich geförderte Wohnungen entstehen, die preisgebunden zu einer Miete von 6,50 €/m² angeboten werden.“

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Über die feierliche Grundsteinlegung und die weitere erfolgreiche Realisierung des wunderbar gelegenen Wohnquartiers freuen wir uns sehr. Es ist unser viertes Neubauprojekt in Dresden. Die Wohnungen in exponierter Lage werden eine hohe Lebensqualität auszeichnen und mit einem gelungenen Wohnungsmix verschiedenen Altersgruppen gerecht werden. Die absolut zentrale Lage ermöglicht zudem kurze Fuß- und Radwege sowie eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.“

„Unser Siegerentwurf des 2015 durchgeführten Fassadenwettbewerbs sieht die Fortschreibung der Blockrandbebauung vor, welche bereits durch die anliegenden Neubauten umgesetzt wurde. Die Fassadenfarben und -materialien leiten sich sowohl aus dem neuen städtebaulichen Umfeld als auch aus dem historischen Kontext ab. Dadurch integriert sich das neue Wohnquartier in das bauliche Umfeld und ein einheitliches Quartiersbild entsteht. Unser architektonisches Konzept berücksichtigt die hohe städtebauliche Verantwortung an dieser exponierten Lage“, so Jan-Oliver Meding, Geschäftsführer MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH.

Mitten in der Dresdner Altstadt gelegen war das Grundstück bis Mai 2017 Gegenstand von archäologischen Erkundungen. Gewölbeteile des dabei gefundenen alten Pfarrwitwenhauses werden von der REVITALIS für die Bewohner sichtbar im Gebäude integriert und erhalten.

Dresden ist mit 750 Wohnungen, 10.000 m² Gewerbefläche und einem Hotel – verteilt auf das Wohnquartier am Altmarkt, das PRAGER CARRÉE, das HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN und die Entwicklung am Wettiner Platz der derzeit größte Investitionsstandort der REVITALIS. Das HAUS AM SCHAUSPIELGARTEN befindet sich in der Vermietungsphase und wird noch in diesem Herbst fertiggestellt. Aktuell kann eine Musterwohnung besichtigt werden.

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de

Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de