

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, 23.01.2018

REVITALIS erwirbt Liegenschaft in Erfurter 1A-Lage für Hotelentwicklung

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat das in 1A-Lage an der Bahnhofstraße gelegene Büro- und Geschäftshaus sowie das dazugehörige Grundstück am Juri-Gagarin-Ring von einem deutschen Bestandshalter erworben.

In den Obergeschossen des Objektes und auf dem dazugehörigen Grundstück plant die REVITALIS REAL ESTATE AG ein Boutique-Hotel. Nur 150 Meter vom Erfurter Hauptbahnhof entfernt und mit direkter Anbindung an die Fußgängerzone Bahnhofstraße werden auf dem 2.695m² großen Grundstück auf rund 5.800 m² Bruttogeschossfläche knapp 160 Hotelzimmer nach den Entwürfen des Hamburger Architekturbüros MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH entstehen. Mieter der Erdgeschossflächen des 1922 errichteten Büro- und Geschäftshauses ist die Deutsche Bank mit ihrer Erfurter Filiale.

„Wir freuen uns sehr über den Ankauf der Liegenschaft und das neue Hotelprojekt in Erfurt sowie darüber, das erste REVITALIS-Projekt in der Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen zu realisieren. Das innerstädtische Grundstück mit fußläufiger Erreichbarkeit vom Hauptbahnhof ist ein idealer Hotelstandort“, kommentiert Thomas Cromm, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG und COMFORT-Geschäftsführer Björn Gottschling fügt hinzu: „Auch wir freuen uns, dass wir mit der Expertise der COMFORT dieses Büro- und Geschäftshaus in einer Toplage der Erfurter Innenstadt vermitteln durften.“

Dr. Carmen Hildebrandt, Geschäftsführerin der Erfurt Tourismus und Marketing GmbH: „Durch Zuwanderung weist Erfurt in den letzten Jahren wachsende Einwohnerzahlen auf, inzwischen leben über 213.000 Einwohner in Erfurt. Auch der Tourismus hat sich zu einem bedeutenden Wirtschaftszweig entwickelt und die Übernachtungszahlen steigen kontinuierlich: In 2017 wurden mehr als 900.000 Übernachtungen in Erfurt gebucht. Vor rund 20 Jahren waren es noch halb so viele. Das neue Boutique-Hotel an der Bahnhofstraße passt sehr gut zum Beherbergungsbedarf unserer Stadt.“

Mit einer Fertigstellung des Bauvorhabens rechnet REVITALIS im Sommer 2020. Der Bauantrag soll voraussichtlich im 3. Quartal 2018 eingereicht werden.

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



Foto links: Büro- und Geschäftshaus mit Blick von der Erfurter Bahnhofstraße

Foto rechts: Bestandsgebäude und Entwicklungsgrundstück - Blick vom Juri-Gagarin-Ring

© COMFORT

REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

www.revitalis-ag.de

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger
Auguststraße 14
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de