

**PRESSEMITTEILUNG** – Hamburg, 12.04.2017

## **REVITALIS und Dereco veräußern Hotel am Dresdner Kraftwerk Mitte an ABERDEEN**

---

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat zusammen mit seinem Joint-Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office Dereco, das Hotel gegenüber dem Dresdner Kraftwerk Mitte im Rahmen eines Forward Deals an die Aberdeen Asset Management Deutschland AG veräußert. Aberdeen erwirbt das Hotel für einen Immobilien-Spezialfonds mit Schwerpunkt Wohnimmobilien.

Voraussichtlich bis zum Herbst 2018 wird das Boutique-Hotel der Marke HOTEL INDIGO der InterContinental Hotels Group (IHG) vis-à-vis Dresdens Kunst-, Kultur- und Kreativstandort mit der im Dezember 2016 eröffneten Staatsoperette Dresden und dem tjg. theater junge generation fertig gestellt. Betreiberin des Boutique-Hotels mit 132 Gästezimmern wird die tristar GmbH sein.

Das Hotel entsteht im Rahmen der Quartiersentwicklung am Wettiner Platz und entlang der Schweriner Straße gemeinsam mit 177 hochwertig ausgestatteten Komfortwohnungen mit rund 14.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer quartierseigenen Tiefgarage mit 190 Stellplätzen. Im Erdgeschoss werden zudem rund 1.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen realisiert, die für die Quartiersversorgung vorgesehen sind. Die Architektur stammt vom Hamburger Büro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH.

Fabian Klingler, zuständiger Vorstand der Aberdeen Asset Management Deutschland AG, sagt: „Dresden empfängt jährlich etwa 7 Millionen Gäste. Hinzu kommt, dass sich gegenüber dem neuen Hotel das Kraftwerk Mitte zu einem außergewöhnlichen Kunst-, Kultur-, und Kreativstandort entwickelt hat. Die Investition erfolgt im Zusammenhang mit dem Ankauf von 177 Wohnungen am Wettiner Platz. Gerade die Mischung von gewerblichen Einheiten und Wohneinheiten im urbanen Kontext ist Zielsetzung des Aberdeen German Urbanisation Property Fund, wobei Wohnen mit mindestens 70 Prozent der Schwerpunkt ist.“

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Aberdeen hat nun das dritte REVITALIS-Projekt erworben. Nach dem Ankauf der 177 Wohnungen am Wettiner Platz sowie des Wohnquartiers am Dortmunder Phoenix See im vergangenen Jahr, ist das neue Hotel am Wettiner Platz eine Transaktion in der Assetklasse Hotel. Wir freuen uns sehr über die gute Zusammenarbeit und darüber, dass der globale Asset Manager Aberdeen uns auch bei diesem Projekt sein Vertrauen ausgesprochen hat.“

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

daniela.boerger@revitalis-ag.de



Nordwestliche Perspektive auf das neue Quartier mit 177 Wohnungen und dem HOTEL INDIGO am Wettiner Platz (Copyright: cube visualisierungen, Braunschweig)

### REVITALIS REAL ESTATE AG

Die REVITALIS REAL ESTATE AG mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Der Unternehmensschwerpunkt liegt in den Asset-Klassen Wohnen und Hotel, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas oder Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)

### **ABERDEEN ASSET MANAGEMENT**

Aberdeen Asset Management ist ein globaler Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange gelistet ist. Das Unternehmen wurde ursprünglich 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. Aktuell verwaltet das Unternehmen mit über 2.700 Mitarbeitern in 25 Ländern ein Vermögen von rund 355 Mrd. Euro, davon ca. 27 Mrd. Euro in Immobilien (Stand 31. Dezember 2016).

In Deutschland verwaltet Aberdeen aktuell rund 4 Mrd. Euro Immobilienvermögen und ca. 9 Mrd. Euro in anderen Anlageklassen.

**[www.aberdeen-asset.de](http://www.aberdeen-asset.de)**

(Copyright: REVITALIS Real Estate AG)

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Daniela Börger  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-274  
F +49 (40) 554 32 05-15

[daniela.boerger@revitalis-ag.de](mailto:daniela.boerger@revitalis-ag.de)