

PRESSEMITTEILUNG – Hamburg, den 15.06.2016

REVITALIS und Dereco verkaufen Wohnquartier am PHOENIX See an ABERDEEN

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat zusammen mit seinem Joint-Venture Partner, dem Kölner Multi Family Office Dereco, das Wohnquartier am nord-östlichen Ufer des Dortmunder PHOENIX Sees im Rahmen eines Forward Deals an die Aberdeen Asset Management Deutschland AG veräußert. Die Liegenschaft wurde für einen Wohnimmobilien-Spezialfonds des global tätigen Unternehmens erworben. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Rund 90 Komfortwohnungen in Südwestausrichtung mit Wohnflächen von 55-130 m² entstehen auf einem der letzten unbebauten Grundstücke an der Straße Am Seehang in unmittelbarer Nähe zum Dortmunder PHOENIX See. Die elf villenartigen Mehrfamilienhäuser nach dem Siegerentwurf des Kölner Architekturbüros schultearchitekten wurden im Rahmen des Gutachterverfahrens vorgestellt und vom Gestaltungsbeirat der PHOENIX See Entwicklungsgesellschaft und der Stadt positiv entschieden. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf die Sichtachse zum PHOENIX See gelegt. Großzügige Terrassen und Loggien sowie ein besonders ansprechend gestalteter Außenbereich, der den hohen Anforderungen an ein modernes und komfortables Wohnkonzept gerecht wird, prägen den Entwurf.

Fabian Klingler, Immobilien-Vorstand der Aberdeen Asset Management Deutschland AG: „Das Projekt passt bestens zu unserer langfristigen Investitionsstrategie für institutionelle Investoren. Ausgezeichnete Lage, gehobene Ausstattung und zeitgemäße Flächenkonzepte sichern eine unkomplizierte Vermietbarkeit und damit einen nachhaltigen Cashflow – wichtige Kriterien für die hinter dem Fonds stehende Versorgungseinrichtung.“

Andreas Lipp, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG ergänzt: „Mit ABERDEEN haben wir einen weiteren, erstklassigen Partner für unsere Projektentwicklungen gefunden. Wir freuen uns auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und schätzen uns glücklich, unser Dortmunder Wohnquartier als erstes Investment dem neu aufgelegten Sondervermögen, das von ABERDEEN gemanagt wird, zuführen zu dürfen“.

Das urbane Quartier PHOENIX See, welches auf dem Areal des ehemaligen Hochofen- und Stahlwerksgelände Hoesch-Phoenix entstand, ist mit rund 200 Hektar Entwicklungsfläche

PRESSEKONTAKT

REVITALIS REAL ESTATE AG
Svea Hoffmann
T +49 (40) 554 32 05-20
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

ABERDEEN
Robert Bauer
T +49 (69) 76 80 71-181
robert.bauer@aberdeen-asset.com

östlich des Dortmunder Stadtteils Hörde einer der größten Innovationsstandorte Deutschlands. Rund um den See wurden unter Berücksichtigung hoher ökologischer und ästhetischer Gestaltungskriterien zahlreiche Projekte in den Bereichen Wohnen, Arbeiten und Freizeit realisiert.

REVITALIS REAL ESTATE AG

Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf die Asset-Klassen Wohnen und Hotels spezialisiert. Die REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland, die bei großen Quartiersentwicklungen durch Gewerbe-/ Einzelhandelsflächen und soziale Infrastrukturmaßnahmen wie Kitas / Schulen ergänzt werden. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.
www.revitalis-ag.de

ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

Aberdeen Asset Management ist ein globaler Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange gelistet ist. Das Unternehmen wurde ursprünglich 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. Aktuell verwaltet das Unternehmen mit über 2.800 Mitarbeitern in 25 Ländern ein Vermögen von rund 370 Mrd. Euro, davon ca. 32 Mrd. Euro in Immobilien (Stand 31. März 2016). Aberdeen ist der zweitgrößte Immobilienverwalter in Europa mit rund 5 Milliarden Euro Immobilienvermögen, davon über 3 Milliarden Euro in Deutschland (Stand 31. März 2016).
www.aberdeen-asset.com

(Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG/ schultearchitekten, Köln)



PRESSEKONTAKT

REVITALIS REAL ESTATE AG
Svea Hoffmann
T +49 (40) 554 32 05-20
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

ABERDEEN
Robert Bauer
T +49 (69) 76 80 71-181
robert.bauer@aberdeen-asset.com