

Dresden, 8. September 2014

# GRUNDSTEINLEGUNG PRAGER CARRÉE

---

## ABLAUF FESTAKT

### 13.00 UHR BEGINN

Begrüßung und Moderation: Robert Drechsler

Es sprechen:

**Jörn Marx**, Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bürgermeister der Landeshauptstadt Dresden

**Thomas Cromm**, Bauherr, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG

**Jan-Oliver Meding**, Architekt, Geschäftsführer der MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH sowie Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG

**Uwe Steimle**, Kabarettist und Schauspieler

### CA. 13.30 UHR GRUNDSTEINLEGUNG

Jan-Oliver Meding verliest die Grundsteinurkunde. Die Redner legen ihre Präsente in die Grundsteinkapsel.

### CA. 13.35 UHR FOTOTERMIN REDNER

Die Honoratioren halten die Kapsel für ein gemeinsames Bild. Der Grundstein wird verschlossen. Jeder Redner spricht dem Gebäude seine Wünsche aus. Hammerschläge auf den Grundstein für ein gemeinsames Bild.

### CA. 13.45 UHR DANKSAGUNG

Thomas Cromm, REVITALIS REAL ESTATE AG  
Anschließend Get-together mit kulinarischem Angebot

### CA. 13.50 UHR FRAGERUNDE FÜR DIE MEDIEN

Reservierter Stehtisch im Zelt

### LIVEMUSIK

Dresdner Salonorchester

### PRESSEKONTAKT

REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

---

## PRESSEMATERIAL

Nach Veranstaltungsende werden die unten abgebildeten Renderings inkl. Pressemeldung sowie Daten und Fakten an die Redaktionen per E-Mail versandt.

Pressefotos vom Festakt folgen per E-Mail, sobald verfügbar.

## KONTAKT FÜR PRESSEMATERIAL

Maren Heldt-Klötzke unter [heldt@activconsult.com](mailto:heldt@activconsult.com) oder 069-2475212-22



Luftbild PRAGER CARRÉE  
vom Hauptbahnhof Dresden aus



Blick auf das PRAGER CARRÉE  
von der Prager Straße aus  
in Richtung Hauptbahnhof

Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG, MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH

---

**PRESSEKONTAKT**  
REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
[svea.hoffmann@revitalis-ag.de](mailto:svea.hoffmann@revitalis-ag.de)

---

Pressemitteilung – Dresden, 8. September 2014

## GRUNDSTEIN FÜR PRAGER CARRÉE IM DRESDNER STADTZENTRUM GELEGT

Im Dresdner Stadtzentrum wurde heute zwischen dem Wiener Platz und der Prager Straße der Grundstein für das PRAGER CARRÉE gelegt. Bis zum Sommer 2016 errichtet die REVITALIS REAL ESTATE AG als Bauherr dort rund um einen begrünten Innenhof ein sechs- bis siebengeschossiges Gebäudeensemble mit 241 Wohnungen und rund 5.800 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Gewerbefläche sowie 327 Tiefgaragenstellplätzen. Der Entwurf stammt vom Hamburger Büro MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, das auch die Generalplanung übernimmt. Das Projekt ist mittlerweile im Bestand eines von der Invesco Real Estate gemanagten deutschen Wohnimmobilienspezialfonds.

Mit dem Bau des PRAGER CARRÉE auf dem ca. 8.674 m<sup>2</sup> großen Grundstück schließt die REVITALIS REAL ESTATE AG eine langjährige Baulücke im Dresdner Stadtbild. Dies feierten Thomas Cromm, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG, Architekt Jan-Oliver Meding gemeinsam mit Jörn Marx, Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bürgermeister der Landeshauptstadt Dresden unter dem Motto „Bye-bye, Wiener Loch!“ Vor etwa 100 geladenen Gästen legten sie den Grundstein an der prominenten Baugrube – pointiert unterstützt durch den Dresdner Uwe Steimle. Der Kabarettist und Schauspieler fasste die Ambitionen für das Projekt aus seiner Sicht zusammen: „Unsere Prager Straße soll wieder (fast) so schön und lebendig werden wie Prag.“

„Das PRAGER CARRÉE markiert das städtebaulich bedeutsame südliche Entree in unser Stadtzentrum und den Beginn der Nord-Süd-Achse vom Wiener Platz bis zum Albertplatz. Der Wiener Platz erhält durch die markante, noble Architektur einen kraftvollen Beitrag, der die historischen Dimensionen des Platzes wieder herstellt und mit seinem Wohn- und Geschäftsangebot weiteres Leben in die Innenstadt bringt. Wir freuen uns, mit der REVITALIS REAL ESTATE AG und ihren Architekten Partner für eine konstruktive Zusammenarbeit gefunden zu haben“, so Jörn Marx, Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bürgermeister der Landeshauptstadt Dresden.

Thomas Cromm, Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG: „Wir sind überzeugt von dem einmalig urbanen Standort sowie der Lebensqualität und dem Potenzial Dresdens. Dass wir in dieser prominenten Innenstadtlage ein Wohnquartier errichten dürfen, das sich ebenfalls durch eine hohe Lebensqualität auszeichnet und durch Mietwohnungen mit einem bis fünf Zimmern auf die Bedürfnisse aller Altersgruppen zugeschnitten ist, macht uns stolz.“ Ein weiterer Vorteil des PRAGER CARRÉE, so

**PRESSEKONTAKT**  
REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

---

Cromm, seien die kurzen Wege: „Von hier aus erreichen Sie vieles schnell und ganz nachhaltig zu Fuß, mit dem Rad oder dem ÖPNV.“

Das architektonische Konzept berücksichtige die hohe städtebauliche Verantwortung an diesem Standort und biete den Mietern durch die Form eines Karrees einen geschützten städtischen Lebensraum, betont Architekt Jan-Oliver Meding, Geschäftsführer der MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH sowie Vorstand der REVITALIS REAL ESTATE AG. „In die Innenstadt kehrt mit den 241 Wohnungen das Leben zurück. Entsprechend der Vielschichtigkeit und Individualität der künftigen Bewohner haben die Fenster und Balkone unterschiedliche Positionen an den Fassaden des PRAGER CARRÉE“, erläuterte Meding.

Das Ensemble bietet mit Fußbodenheizung, Parkett, Einbauküchen und bodentiefen Fenstern hochwertig ausgestattete Mietwohnungen von ca. 35 m<sup>2</sup> bis 140 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder im EG über einen kleinen Garten. Der Vermarktungsstart für die Wohnungen ist für die zweite Jahreshälfte 2015 vorgesehen.

Entlang der Dresdner Einkaufsmeile Prager Straße sowie am Wiener Platz entstehen in den Unter-, Erd- und ersten Obergeschossen zehn Gewerbeeinheiten. Die überwiegend ein- bis zweigeschossigen Läden eignen sich laut REVITALIS REAL ESTATE AG besonders für Gewerbemietler, die das Angebot im Umfeld ergänzen und dem Bedarf der Mieter und Nachbarn entgegenkommen. Denkbar seien etwa ein Lebensmittel- oder Biomarkt, Mode-, Elektronik- oder Telekommunikationsgeschäfte sowie ein Café, Backshop und ein Restaurant.

Nicht zuletzt gewinnt das Dresdner Stadtzentrum mit dem PRAGER CARRÉE ein kleines Stück Natur: Die extensiv begrünten Dächer sowie die Grünanlage im Innenhof tragen zur Verbesserung des Mikroklimas bei, speichern Regenwasser und bieten Pflanzen und Tieren einen Lebensraum.

#### **REVITALIS REAL ESTATE AG**

Das eigentümergeführte Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf Wohnimmobilien spezialisiert.

REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Projekte in Deutschland. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise in der Projektentwicklung und im Kapitalmarkt. Sie realisieren ausgesuchte Projekte in den Wohnformen „Klassisches Wohnen“, „Studentisches Wohnen“ und „Hotels/Service Apartments“ mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in besten Einklang zu bringen. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)

#### **PRESSEKONTAKT**

REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
[svea.hoffmann@revitalis-ag.de](mailto:svea.hoffmann@revitalis-ag.de)

Stand September 2014



# DATEN UND FAKTEN PRAGER CARRÉE

---

## PRAGER CARRÉE

<b>ADRESSE</b>	Prager Straße 1, 01069 Dresden
<b>WEBSITE</b>	<a href="http://www.prager-carree.de">www.prager-carree.de</a>
<b>NUTZUNGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 241 Mietwohnungen, insgesamt ca. 17.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche</li><li>• Ca. 5.800 m<sup>2</sup> für Einzelhandel und Gewerbe</li></ul>
<b>BAUHERR</b>	Revitalis Dritte Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg, für Invesco Real Estate Wohnprojekte Deutschland REV, vertreten durch Institutional Investment-Partners GmbH
<b>GENERALPLANER</b>	MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH, Hamburg
<b>VERMIETUNG WOHNEN</b>	Richert & Oertel Immobilien GmbH, Dresden
<b>VERMIETUNG GEWERBE</b>	COMFORT Berlin-Leipzig GmbH
<b>GENERALUNTERNEHMER</b>	Porr Deutschland GmbH, Niederlassung Berlin
<b>ERFOLGTER BAUBEGINN</b>	8. Juli 2014
<b>GRUNDSTEINLEGUNG</b>	8. September 2014
<b>GEPLANTE FERTIGSTELLUNG</b>	Sommer 2016
<b>GEBÄUDEENSEMBLE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vier sechs- bis siebengeschossige Gebäude rund um einen begrünten Innenhof, davon zwei Blockrandbauten</li><li>• Grundstücksgröße: ca. 8.674 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche: ca. 30.000 m<sup>2</sup> oberirdisch</li></ul>
<b>STELLPLÄTZE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 327 Tiefgaragenstellplätze auf zwei Ebenen</li><li>• Ein Pkw-Stellplatz pro Wohnung verfügbar</li></ul>

---

**PRESSEKONTAKT**  
REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
[svea.hoffmann@revitalis-ag.de](mailto:svea.hoffmann@revitalis-ag.de)

---

## WOHNEN

### WOHNUNGSGRÖSSEN

1- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
von ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 140 m<sup>2</sup>

### BESONDERHEITEN UND AUSSTATTUNG

- Innerstädtisches Wohnumfeld mit vielseitigem Angebot für Einkaufen, Freizeit und Kultur
- Konzept für zentrales Wohnquartier mit hoher Lebensqualität berücksichtigt Bedürfnisse aller Altersgruppen: von dynamischen Singles und Paaren über Familien bis zu Senioren
- Begrünter Innenhof mit Spielgeräten und Bänken, teilweise Mietergärten für die Bewohner der Erdgeschosswohnungen
- Fußbodenheizung, Parkett, Einbauküchen, hochwertige Bäder, bodentiefe Fenster, Zugang zu Garten, Terrasse oder Balkon
- Extensiv begrünte Dächer zur Verbesserung des Mikroklimas

### VERMARKTUNGSSTART DER WOHNUNGEN

2. Jahreshälfte 2015

### MUSTERWOHNUNG

Herbst 2015

---

## GEWERBE UND EZH

### GEWERBE- UND EINZELHANDELSFLÄCHEN

- 10 bis 12 überwiegend ein- bis zweigeschossige Gewerbeeinheiten im UG, EG und 1. OG entlang der Prager Straße sowie am Wiener Platz
- Flexible Ladenflächen von 180 m<sup>2</sup> bis 1.800 m<sup>2</sup>, optional durch Zusammenlegung von Shops über drei Geschosse auch größer als 1.800 m<sup>2</sup>

### VORSTELLBARE MIETER

Lebensmittelgeschäft/Biomarkt für den täglichen Bedarf u. a. der Mieter, Mode-/Elektronikanbieter, Telekommunikation, Cafe/Backshop, Restaurant etc.

### PRESSEKONTAKT

REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

---

## STANDORT

### AUFWERTUNG DES WIENER PLATZES DURCH PRAGER CARRÉE

- Neues städtebauliches Tor zur zentralen Einkaufsmeile zwischen „Kugelhaus“ und „Prager Spitze“
- Markiert den Beginn der Nord-Süd-Achse zwischen Hauptbahnhof und historischer Altstadt
- Geschäftszentrum mit ergänzendem Angebot

### HISTORIE „WIENER LOCH“

- Anfang des 20. Jahrhunderts nördlich des Dresdner Hauptbahnhofs als Wiener Platz angelegt
- Nach 1945 größtenteils begrünte, namenlose Freifläche und Verkehrsknotenpunkt
- Nach Aufstellung des Lenindenkmals von 1974 bis 1991 Leninplatz
- 1991 Umbenennung in Wiener Platz
- Zweitgrößte innerstädtische Baustelle Deutschlands nach Wiedervereinigung hinter Potsdamer Platz, unterirdische Erschließung durch Straßentunnel, Sicherung der Baugrube für Tiefgarage
- Platz erhält bis 2007 frühere Fassung durch Neubauten, mit Ausnahme des brachliegenden größten Grundstücks, dem so genannten „Wiener Loch“
- Verworfenne Pläne für Baulücke: kommerzielle Nutzungen, Staatsoperette (2007), Einkaufszentrum (2008), Geschäftsgebäude (2009)
- November 2012: Bebauungsplanänderung ermöglicht Wohnungsbau
- Juni 2013: Verkauf des Grundstücks durch die Landeshauptstadt Dresden an REVITALIS REAL ESTATE AG

### VERKEHRSANBINDUNG

- Hauptbahnhof in wenigen Schritten fußläufig erreichbar
- Zahlreiche Straßenbahn-, Bus- und Nachtbuslinien sowie S-Bahnlinien S1-3 und Fernverkehr

### PRESSEKONTAKT

REVITALIS REAL ESTATE AG  
Svea Hoffmann  
Sierichstraße 39  
22301 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 55 43 205-0  
svea.hoffmann@revitalis-ag.de

---