

**PRESSEMITTEILUNG** – Hamburg, 25.02.2014

## REVITALIS verkauft Hamburger PHOENIX HOMES an Bayerische Versorgungskammer

---

Der Hamburger Investor und Projektentwickler REVITALIS REAL ESTATE AG hat die PHOENIX HOMES im Hamburger Quartier Harburger Brücken im Dezember 2013 im Rahmen eines Forward-Deals verkauft. Käufer ist die Bayerische Apothekerversorgung, eines der 12 Versorgungswerke der Bayerischen Versorgungskammer. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bis 2016 errichtet die auf großvolumigen Wohnungsbau und Hotellerie spezialisierte REVITALIS AG die PHOENIX HOMES mit rund 140 Mietwohnungen und einer Mietfläche von insgesamt ca. 11.500 m<sup>2</sup>. An der Theodor-Yorck-Straße entstehen zwei Gebäude mit großzügigen Balkonen und Terrassen. Sie umfassen je fünf Geschosse und ein Staffelgeschoss sowie voraussichtlich insgesamt 122 Tiefgaragenstellplätze. Eine 1.700 m<sup>2</sup> große Außenanlage sowie begrünte Innenhöfe ergänzen das Ensemble. Für die Architektur zeichnet das Hamburger Büro MPP Meding Plan + Projekt verantwortlich. Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, der Bauantrag wurde im Januar eingereicht.

Rainer Komenda, bei der Bayerischen Versorgungskammer verantwortlich für die Transaktion: „Die PHOENIX HOMES sind unser erstes Hamburger Projekt südlich der Elbe. Das neue Quartier am Harburger Binnenhafen verfügt durch die direkte Lage zur Harburger City über eine sehr gute Infrastruktur. Wir sind überzeugt von der anhaltend positiven Entwicklung in Harburg und freuen uns über die Zusammenarbeit mit der REVITALIS.“

Die PHOENIX HOMES liegen am südlichsten Punkt des so genannten „Sprungs über die Elbe“ zwischen Schellerdamm, Veritaskai, Karnapp und dem Bahnhofskanal. Der Standort ist nur ca. 400 m von der Harburger Innenstadt entfernt. Er ist über den ICE- und S-Bahnhof Hamburg-Harburg sowie die A253 angebunden und grenzt direkt an die nahezu fertiggestellte Quartiersentwicklung Channel Hamburg.

---

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20  
F +49 (40) 554 32 05-15

svea.hoffmann@revitalis-ag.de

## REVITALIS REAL ESTATE AG

Das Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Köln, Dortmund, Dresden und Mainz ist auf die Asset-Klassen Wohnen und Hotels spezialisiert. Die REVITALIS REAL ESTATE AG entwickelt und revitalisiert anspruchsvolle, großvolumige Immobilienprojekte in Deutschland. Das Team der REVITALIS REAL ESTATE AG verfügt über langjährige Expertise im Immobilien- und Kapitalmarkt und realisiert ausgesuchte Projekte mit dem Anspruch, die Interessen von Investoren und Nutzern in Einklang zu bringen sowie nachhaltige Wertschöpfung zu generieren. Dabei arbeitet das Unternehmen mit institutionellen und semi-institutionellen Investoren, Real Estate Private Equity Unternehmen sowie Finanzinstituten aus dem In- und Ausland zusammen.

[www.revitalis-ag.de](http://www.revitalis-ag.de)

## BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt ca. 1,9 Mio. Versicherten, ca. 4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 2,6 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 59 Mrd. €. Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit März 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt und seit 2011 Unterzeichner der UNPRI Richtlinien.

[www.versorgungskammer.de](http://www.versorgungskammer.de)

(Copyright: REVITALIS REAL ESTATE AG)

PRESSEKONTAKT  
REVITALIS REAL ESTATE AG

Svea Hoffmann  
Auguststraße 14  
22085 Hamburg

T +49 (40) 554 32 05-20  
F +49 (40) 554 32 05-15

[svea.hoffmann@revitalis-ag.de](mailto:svea.hoffmann@revitalis-ag.de)